



Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.

Η εταιρεία στοχεύει σε ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων με βασικό στόχο τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Λαυρεωτικής αξιοποιώντας σε μέγιστο βαθμό τους πόρους και τις υποδομές του Δήμου Λαυρεωτικής.

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας - Οικιστική ανάπτυξη

- Απόκτηση ακινήτων με κάθε τρόπο για την ανάπτυξη και αξιοποίηση.
- Αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας του Δήμου και συγκεκριμένα η συντήρηση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στα εν λόγω ακίνητα.
- Παροχή υπηρεσιών συντήρησης, διαχείρισης και λειτουργίας (facilities management) δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων (αθλητικών και πολιτιστικών χώρων κτλ) για την επίτευξη αποδοτικής και αποτελεσματικής χρήσης των δημοτικών ακινήτων.
- Αξιοποίηση των παραλιών του Δήμου.
- Αξιοποίηση και λειτουργία των κατασκηνώσεων του δήμου.
- Αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.
- Λειτουργία, εκμετάλλευση, οργάνωση και διαχείριση κλειστών ή ανοικτών χώρων στάθμευσης και ελεγχόμενων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εκτός οδού σε ακίνητα Δήμου Λαυρεωτικής ή στους κοινόχρηστους Δημοτικούς χώρους.
- Λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση θέσεων ελεγχόμενης στάθμευσης αυτοκινήτων επί του οδοστρώματος.
- Λειτουργία, εκμετάλλευση, οργάνωση και διαχείριση κλειστών ή ανοικτών χώρων στάθμευσης και ελεγχόμενων σκαφών αναψυχής σε ακίνητα του Δήμου Λαυρεωτικής ή στους κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους.
- Λειτουργία χώρων πρασίνου.
- Εμπορική εκμετάλλευση της λειτουργίας των δημοτικών κινηματογράφων.
- Διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων που ανήκουν σε Ν.Π.Δ.Δ ή σε τρίτους, νομικά ή φυσικά πρόσωπα.
- Παροχή τεχνικών και οικονομικών συμβούλων για θέματα αξιοποίησης ακινήτων.
- Επίβλεψη, παρακολούθηση και έλεγχος έργων οικιστικής ανάπλασης και ανάπτυξης καθώς και συμμετοχή σε εταιρεία μικτής οικονομίας για την οικιστική ανάπτυξη των περιοχών που πρόκειται να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης, έργο το οποίο θα μπορεί να εκτελέσει και η επιχείρηση
- Διαχείριση έργων οικιστικής ανάπλασης και ανάπτυξης καθώς και συμμετοχή σε εταιρεία μικτής οικονομίας για την οικιστική ανάπτυξη των περιοχών που πρόκειται να ενταχθούν στο σχέδιο της πόλης, έργο το οποίο θα μπορεί να εκτελέσει και η επιχείρηση.



Πρόσωση και εφαρμογή ολοκληρωμένων προγραμμάτων δημιουργίας, ανάπτυξης, λειτουργίας και διαχείρισης εντός ακινήτων του δήμου, τους φορείς και οποιοδήποτε άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοτικών αγορών, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων, εκθέσεων και λοιπών εκδηλώσεων ψυχαγωγικών, τουριστικών, αθλητικών, εμπορικών κ.α.

[/vc_column_text][vc_tta_section][vc_tta_section title="Τεχνικά αναπτυξιακά έργα" tab_id="1514364331798-1555c402-3d8c"][vc_column_text]

- Ανάληψη και εκτέλεση έργων οικιστικής ανάπλασης και ανάπτυξης.
- Μελέτη, κατασκευή και συντήρηση τεχνικών έργων υποδομής στην περιοχή του Δήμου καθώς επίσης και η ανάληψη παρόμοιων έργων σε άλλους δήμους, η ανάληψη εργολαβιών για κατασκευή οποιασδήποτε μορφής και είδους έργων που εκτελούνται εργολαβικά από ιδιωτικούς φορείς.
- Κατασκευή τεχνικών έργων κάθε είδους που ανατίθενται στην Δημοτική επιχείρηση από φυσικά ή νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα.
- Πραγματοποίηση κτηματικών εργασιών και δραστηριοτήτων.
- Εκπόνηση μελετών και συντήρηση σχολικών κτιρίων.
- Εκπόνηση μελετών, συντήρηση και κατασκευή των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων.
- Μελέτη, δημιουργία και κατασκευή κλειστών ή ανοικτών χώρων στάθμευσης και ελεγχόμενων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εκτός οδού σε ακίνητα Δήμου Λαυρεωτικής ή στους κοινόχρηστους Δημοτικούς χώρους.
- Μελέτη, δημιουργία, οργάνωση και διαμόρφωση θέσεων ελεγχόμενης στάθμευσης αυτοκινήτων επί του οδοστρώματος.
- Μελέτη, δημιουργία και κατασκευή κλειστών ή ανοικτών χώρων στάθμευσης και ελεγχόμενων σκαφών αναψυχής σε ακίνητα του Δήμου Λαυρεωτικής ή στους κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους.
- Μελέτη, δημιουργία, οργάνωση και διαμόρφωση χώρων πρασίνου.

[/vc_column_text][vc_tta_section][vc_tta_section title="Ενεργειακή & Πράσινη Ανάπτυξη" tab_id="1514362765791-573a7905-79f6"][vc_column_text]

- Εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με διασυνδεδεμένο φωτοβολταϊκό σύστημα.
- Αξιοποίηση, η διαχείριση και η εκμετάλλευση ακινήτων και χώρων ιδιοκτησίας του Δήμου, που θα παραχωρηθούν στη Δημοτική Επιχείρηση με σκοπό την ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών ηλεκτροπαραγωγής με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης.
- Ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από

ανάεώσιμες πηγές ενέργειας και την διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.

- Ανάπτυξη εμπορικών, μελετητικών, συμβουλευτικών και συναφών δραστηριοτήτων σχετικών με την εξοικονόμηση ενέργειας σε σχολεία, δημοτικά κτίρια κλπ.
- Οργάνωση, δημιουργία, λειτουργία και διαχείριση βιοαποβλήτων, πράσινων σημείων και μονάδας κομποστοποίησης.

[/vc_column_text][vc_tta_section][vc_tta_section title="Πολιτιστική & Τουριστική Ανάπτυξη" tab_id="1514366962537-fc56460e-f18d"]

- Προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτιρίων και συγκροτημάτων, μεταλλευτικών - μεταλλουργικών μνημείων και ιστορικών τόπων.
- Προώθηση και εφαρμογή ολοκληρωμένων προγραμμάτων τουριστικής ανάπτυξης ακινήτων.
- Διαχείριση και εκμετάλλευση σπηλαίων και διάθεση αυτών στο κοινό.
- Εκμετάλλευση, λειτουργία και διαχείριση των μουσείων του δήμου.
- Οργάνωση, λειτουργία και διαχείριση Ορυκτολογικού Μουσείου Λαυρίου.
- Οργάνωση, λειτουργία και διαχείριση του Μουσείου Κεραμικής «Πάνου Βαλσαμάκη».
- Ίδρυση υποβρύχιου μουσείου (επισκέψιμων εναλίων αρχαιολογικών χώρων) σε θαλάσσιες περιοχές της Νοτιανατολικής Αττικής και Μακρονήσου σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ/ Φ17/344762/203211 (Φ.Ε.Κ. 2655/ΤΒ/9/12/15).
- Ψηφιοποίηση και ψηφιακή τεκμηρίωση εν γένει του πολιτιστικού αποθέματος της Λαυρεωτικής.
- Οργάνωση και διαχείριση αλιευτικών καταφυγίων και τουριστικών μαρίνων.
- Οργάνωση, πραγματοποίηση και εκμετάλλευση πολιτιστικών, αθλητικών, τουριστικών, ψυχαγωγικών, ξενοδοχειακών, οικιστικών και άλλων επενδύσεων απ'ευθείας ή και συνεργασία με άλλους φορείς.

[/vc_column_text][vc_tta_section][vc_tta_section title="Ειδικά αναπτυξιακά έργα - υπηρεσίες" tab_id="1514367829697-94ba9b36-53a1"]

- Διαχείριση και εκμετάλλευση της υπαίθριας διαφήμισης αλλά και της διαφημιστικής γενικά δραστηριότητας στους κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους αλλά και στην εν γένει ακίνητη περιουσία του Δήμου Λαυρεωτικής.
- Μελέτη, δημιουργία, κατασκευή, οργάνωση, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση του ΓΕΩΠΑΡΚΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ. Η εταιρεία ορίζεται ως φορέας διαχείρισης αυτού.
- Οργάνωση, λειτουργία και αξιοποίηση πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής στα πλαίσια κυκλοφοριακής εκπαίδευσης.
- Εκμετάλλευση και λειτουργία δημοτικού ΚΕΚ (ΦΕΚ 715/τ.Β' /20-08-1996).
- Εκπομπή, λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση του ραδιοφωνικού σταθμού

- Αξιοποίηση, διαχείριση και οικονομική εκμετάλλευση του δημοτικού σφαγείου.
- Τυποποίηση, συσκευασία, προβολή και προώθηση τοπικών παραδοσιακών αγροτικών προϊόντων και γενικά η παραγωγή, εμφιάλωση και πώληση κάθε είδους και τύπου νερού και αναψυκτικών.
- Εκμετάλλευση υδάτινων πόρων και εξαγωγή νερού στο εξωτερικό και στο εσωτερικό. Η όποια ανάμιξή της με τους υδάτινους πόρους είναι πέρα από τις αρμοδιότητες της Δ.Ε.Υ.Α. ΤΗΛ και δεν συγχέονται με αυτές ούτε συγκρίνονται.
- Εκπόνηση, συμμετοχή και εφαρμογή προγραμμάτων έρευνας και τεχνολογίας για την ανάπτυξη και προώθηση προϊόντων της περιοχής και αναβάθμιση του πρωτογενή τομέα της οικονομίας.
- Αξιοποίηση του φυσικού, ανθρώπινου και ανθρωπογενούς δυναμικού, της πολιτιστικής κληρονομιάς, των νέων τεχνολογιών και της καινοτομίας, με στόχο την ανάπτυξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας τους και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.
- Υποβοήθηση του Δήμου για την είσπραξη απαιτήσεων του, που προέρχεται από την ένταξη περιοχών στο σχέδιο πόλης.

[/vc_column_text][/vc_tta_section][vc_tta_section title="Συμβουλευτικές υπηρεσίες - χρηματοδοτήσεις" tab_id="1514368695473-b579fd72-ce70"][/vc_column_text]

- Εκπόνηση μελετών και η υποβολή προτάσεων σε εθνικά και κοινοτικά προγράμματα και πρωτοβουλίες, για τη χρηματοδότηση έργων υποδομής και ανάπτυξης στο Δήμο.
- Εκπόνηση κάθε φύσεως μελετών και παροχή συμβουλών για θέματα οργάνωσης και εκμετάλλευσης των επενδύσεων της εταιρίας.
- Εξασφάλιση των απαιτούμενων χρηματοδοτήσεων για την απόκτηση γης και την πραγματοποίηση επενδύσεων.

[/vc_column_text][/vc_tta_section][/vc_tta_accordion][/vc_column][/vc_row]