



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

885



ΑΑΔΕ  
Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)  
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

**Έκθεση διαπιστώσεων ελέγχου  
για εκπρόθεσμη υποβολή κατάστασης συμφωνητικών, παρ. 16, άρθρου 8 του Ν.1882/90  
με έτος αναφοράς το 2024 η οποία αφορούσε το 3ο τρίμηνο.**

Ελεγχόμενος	
Επωνυμία:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.:	997803077
Δ/ΝΣΗ:	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, 19500 ΛΑΥΡΙΟ

Το ανωτέρω (νομικό πρόσωπο - νομική οντότητα) υπέβαλε εκπρόθεσμα δια μέσω internet στο taxis την με αριθμό καταχώρησης 33957 / 2025 και ημερομηνία παραλαβής 20/1/2025 αρχική κατάσταση συμφωνητικών, παρ. 16, άρθρου 8 του Ν.1882/90 με έτος αναφοράς το 2024 (1190) η οποία αφορούσε το 3ο τρίμηνο.

Σύμφωνα με την απόφαση ΔΕΛΒ 1009011/23-12-2015 (ΦΕΚ 246/Τ.Β'/17.2.2015) οι καταστάσεις συμφωνητικών παρ. 16, άρθρου 8 του Ν. 1882/1990 υποβάλλονται μέχρι την 20η ημέρα των μηνών Ιανουαρίου, Απριλίου, Ιουλίου, Οκτωβρίου εκάστου έτους και συμπεριλαμβάνουν τα συμφωνητικά που καταρτίστηκαν το αμέσως προηγούμενο ημερολογιακό τρίμηνο.

Οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022 καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 αναφέρουν: «Κυρώσεις για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση»

1. Με την επιφύλαξη του οίκοθεν προσδιορισμού της παρ. 4 του άρθρου 36, σε φορολογούμενους που παραλείπουν να υποβάλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογικές δηλώσεις και δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ για κάθε παράβαση. Παράβαση του πρώτου εδαφίου συνιστούν ιδίως:

- η μη υποβολή ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογικής δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων που υποβάλλονται στη φορολογία κεφαλαίου, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου, και των δηλώσεων παρακράτησης φόρου,
- η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος,
- η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248),
- η παράλειψη υποβολής ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9). Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων για περισσότερα του ενός (1) έτη, επιβάλλεται ένα μόνο πρόστιμο, εφόσον στις δηλώσεις αυτές επαναλαμβάνονται οι ίδιες μεταβολές. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων - πράξεις προσδιορισμού φόρου, οι οποίες συντίθενται μηχανογραφικά από τη Φορολογική Διοίκηση.

2. Ειδικά σε φορολογούμενους που δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογική δήλωση, με εξαίρεση τις δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα, δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα δήλωση παρακράτησης φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο διακοσίων πενήντα (250) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και πεντακοσίων (500) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

Αθήνα 24/3/2026

Ημ/νία 24-03-2026 Ο Υπάλληλος  
Χαριζάνος Χρήστος

Ελέγχθηκε Ημ/νία 24-03-2026 Ο Τμηματάρχης  
Τσιάμης Βασίλειος

Ελέγχθηκε Ημ/νία 24-03-2026 Ο Υποδιευθυντής  
ΤΖΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ





**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α'58)  
ΓΙΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΩΝ, ΠΑΡ. 16, ΑΡΘΡΟΥ 8  
ΤΟΥ Ν.1882/90 ΦΟΡ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 3ο τρίμηνο 2024.**

**Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ [έχοντας υπόψη:**

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων, 60, 64, 66Α, 67, 68, 69, 71Β και 71Γ του ν. 4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 3299/2004 (Α'261) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση»
- 3) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.
- 4) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».
- 5) Την με αριθμό 33957 / 2025 κατάσταση συμφωνητικών, παρ.16, άρθρου 8 του Ν.1882/90 φορολογικής περιόδου 3ο τρίμηνο 2024.

**Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α'58) ποσού ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100,00) ευρώ**

στο νομικό πρόσωπο/νομική οντότητα ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ με ΑΦΜ 997803077

για την εκπρόθεσμη υποβολή της κατάστασης συμφωνητικών, παρ.16, άρθρου 8 του Ν.1882/90 φορολογικής περιόδου 3ο τρίμηνο 2024 με αριθμό 33957 / 2025 (1190).

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

Αθήνα 24/3/2026

Με εντολή Διοικητή  
Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ



**Σημειώσεις:**

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.
2. Στη ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.