

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)
Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, ΤΗΛ: 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001**

Λαύριο, 31/3/2026

Αρ. Πρωτ.: 186

Ταχ. Δ/νση : Κουντουριώτη 1
Λαύριο 19500
Τηλέφωνα : 2292320132
E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση εκμίσθωσης στον κ. ΜΟΡΟΙΑΝΟΥ FLORENTIN-PAUL του STEFAN επιχειρηματία με ΑΦΜ 195989318, του γηπέδου που βρίσκεται δίπλα στο 3ο Δημοτικό Σχολείο για την εγκατάσταση και λειτουργία του CIRCO NATIONAL DE CUBA για την περίοδο από 8 έως 19 Απριλίου 2026»

Την 26η Μαρτίου 2026 υποβλήθηκε στην εταιρεία μας από τον κ ΜΟΡΟΙΑΝΟΥ FLORENTIN-PAUL του STEFAN επιχειρηματία με ΑΦΜ 195989318 αίτημα για την εκμίσθωση του Δημοτικού Κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται δίπλα στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο (ΚΑΕΚ 050790560002 και ΚΑΕΚ 050790560005), όπως έχει παραχωρηθεί στη ΔΑΝΕΤΑΛ με την υπ' αριθμ. 33/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 40/2017 απόφαση, για την περίοδο από **8 έως 19 Απριλίου 2026** για την εγκατάσταση και την λειτουργία του CIRCO NATIONAL DE CUBA (υπ'αριθμ. πρωτ. 183/26.3.2026 αίτημα),

Α. Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 192 του Ν. 3643/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Β. Η εγκατάσταση και λειτουργία των χώρων ψυχαγωγίας – τσιρκων διέπεται από τις διατάξεις των νόμων 4442/2016, και της Κ.Υ.Α. 65006/2022.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνεται η παρακάτω διαδικασία σε περίπτωση έγκρισης της αιτούμενης εκμίσθωσης από το Δ.Σ.

Να υπογραφεί μισθωτική σύμβαση για το χώρο και η εγκατάσταση και λειτουργία του τσίρκου σε αυτόν να οριστεί ότι θα πραγματοποιηθεί μόνον εφόσον μας κατατεθεί πλήρης φάκελος δικαιολογητικών όπως προβλέπεται στην ανωτέρω ΚΥΑ στο αρμόδιο Τμήμα του Δήμου μας και προσκομιστεί σχετική βεβαίωση. **Το μίσθωμα που προτείνεται είναι 1.500 € πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου 3,6%**, θα προκαταβληθεί και σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των ανωτέρω όρων δεν επιστρέφεται. Στη μίσθωση θα προβλεφθεί εκτός των άλλων ότι η μισθώτρια είναι υπεύθυνη για την ασφάλεια των επισκεπτών του χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της

Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατόν να δοθεί προέγκριση γιατί είναι απαραίτητο να έχει προηγηθεί τεχνική έγκριση του χώρου, σχέδια, άδεια μικρής κλίμακας κλπ. Δεν απαιτείται έγκριση χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 111 παρ. 8 Ν 4442/2016.

Προτείνεται να εγκριθεί η εκμίσθωση στον κ. MOROIANU FLORENTIN-PAUL του STEFAN επιχειρηματία με ΑΦΜ 195989318, του γηπέδου που βρίσκεται δίπλα στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο για τη περίοδο από **8 έως 19 Απριλίου 2026** για την εγκατάσταση και λειτουργία του CIRCO NATIONAL DE CUBA υπό τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.Α.Ν.ΕΤ.Α.Λ.)
Δ/ΝΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΡΩΠΗΣ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22920 - 22413, FAX: 22920 - 22413
Α.Φ.Μ: 9972077 Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ
E-mail: danetal.lavrio@gmail.com

Λουκάς Δημήτριος

CIRCO CUBA ΑΙΤΗΣΗ

1 μήνυμα

Petropoulos Athanasios <ath.petropoulos@gmail.com>
Προς: info@danetal.gr, dhmarxos@lavrio.gr

26 Μαρτίου 2026 στις 1:21 π.μ.

ΚΑΛΗΜΕΡΑ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΥΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΜΑΣ

ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ
ΣΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ 6977.391910

Δ. Μ. Ζ. Α. Α.
Αριθμ. Πρωτοκόλλου
183/2026-600

 ΑΙΤΗΣΗ circo ΔΑΝΕΤΑΛ 2026.docx
17K

CIRCO NATIONAL DE CUBA

ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ - MOROIANU FLORENTIN PAUL - ΒΑΚΧΟΥ 20 - 54629 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΙΤΗΣΗ

Υπηρεσίες Προβολής & Διοργάνωσης
Καλλιτεχνικών Εκδηλώσεων
MOROIANU FLORENTIN PAUL
ΒΑΚΧΟΥ 20 - Τ.Κ. 54629 - Θεσσαλονίκη
Α.Φ.Μ. 195989318 ΔΟΥ Ε' Θεσ/κης

Υπεύθυνος Δημοσίων Σχέσεων
κα. Δημητρίου 6977.281128
κ. Πετρόπουλος 6977.391910

Ημερομηνία 26/03/2026

ΠΡΟΣ: ΤΗΝ ΔΑΝΕΤΑΛ
ΥΠ' ΟΨΙΝ ΠΡΟΕΔΡΟΥ-ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ-Δ.
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμ. Πρωτοκόλλου
183/2026

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την εγκατάσταση του φημισμένου συγκροτήματός μας CIRCO NATIONAL DE CUBA για το χρονικό διάστημα από 8 έως 19 Απριλίου 2026 στο χώρο του Γηπέδου δίπλα από το 3^ο Δημοτικό Σχολείο Λαυρίου. Οι τέντες καταλαμβάνουν εμβαδό περί τα 1.500 τ.μ. και θα υπάρχουν περί τα 17 οχήματα.

Η πλούσια παράσταση περιλαμβάνει πλήθος φημισμένων και καταξιωμένων καλλιτεχνών από όλο τον κόσμο που φυσικά ΧΩΡΙΣ κανενός είδους ζώο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εκτός του μισθώματος θα παραχωρηθεί ικανός αριθμός δωρεάν προσκλήσεων για τις κοινωνικές ανάγκες του επιμελητηρίου.

Στο τσίρκο ΔΕΝ υπάρχουν διατάξεις ψυχαγωγίας όπως αυτές ορίζονται από την Υ.Α.50116/2020, οπότε υπάγεται στο άρθρο 6 της Κ.Υ.Α. 65006/2022 και αδειοδοτείται με γνωστοποίηση. Κατά την σύνταξη της εν λόγω Κ.Υ.Α. έγινε έλεγχος επικινδυνότητας στον οποίο το τσίρκο χαρακτηρίστηκε εξαιρετικά χαμηλού κινδύνου μιάς και δεν υπάρχει κανένα σοβαρό ατύχημα σε παγκόσμιο επίπεδο για το κοινό. Φυσικά θα καταθέσουμε πλήρη δικαιολογητικά στον Δήμο ΠΡΙΝ από την άφιξη του συγκροτήματος.

Επίσης το τσίρκο έχει χαρακτηριστεί ως τμήμα του Ευρωπαϊκού Πολιτισμού με το ψήφισμα Α6-0237/2005 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

MOROIANU FLORENTIN PAUL
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΒΑΚΧΟΥ 20 - Τ.Κ. 54629 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 195989318 ΔΟΥ Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ