

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, **ΤΗΛ:** 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 5.3.2026

Αριθμ. πρωτ. 150

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα: «Εισήγηση για τη τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 484/7.10.2025 ιδιωτικού συμφωνητικού - χρονική παράταση της εκμίσθωσης χώρου αρμοδιότητας Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. στην εταιρεία «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ISOLAR A.E.» για προσωρινή εναπόθεση εξαρτημάτων ανεμογεννητριών»

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για χρήση και εκμετάλλευση, δυνάμει της υπ' αριθμ. 33/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης του ίδιου φορέα,
2. Το καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 479/6.10.2025 επιστολή της εταιρείας «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ISOLAR A.E.» για την παραχώρηση χώρου έκτασης 22.000 τ.μ. για τη προσωρινή εναπόθεση εξαρτημάτων ανεμογεννητριών.
4. Την υπ' αριθμ. 78/2025 απόφαση ΔΣ της ΔΑΝΕΤΑΛ για την εκμίσθωση στην εταιρεία «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον διακριτικό τίτλο ISOLAR A.E.» τμήματος επιφανείας 12.000 τμ για προσωρινή εναπόθεση εξαρτημάτων ανεμογεννητριών.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 484/7.10.2025 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης με αντάλλαγμα - εκμίσθωσης χώρου για την προσωρινή εναπόθεση μη

συναρμολογημένων εξαρτημάτων ανεμογεννητριών και παρελκομένων αυτών για την περίοδο από 7/10/2025 έως 6/12/2025.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 606/5.12.2025 αίτημα της εταιρείας «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ISOLAR A.E.» για τη χρονική παράταση της από 7/10/2025 μίσθωσης για τη προσωρινή εναπόθεση εξαρτημάτων ανεμογεννητριών, για ένα μήνα, το οποίο αφορά έκταση 5,3 στρεμμάτων εκ των 12 παραχωρηθέντων με την αρχική μίσθωση.
7. Την υπ' αριθμ. 101/2025 απόφαση ΔΣ της ΔΑΝΕΤΑΛ για τη τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 484/7.10.2025 ιδιωτικού συμφωνητικού.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 610/5.12.2025 συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 94/27.1.2026 επιστολή της εταιρείας «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ISOLAR A.E.» για τη χρονική παράταση της από 7/10/2025 μίσθωσης για τη προσωρινή εναπόθεση εξαρτημάτων ανεμογεννητριών, για δύο μήνες, το οποίο αφορά έκταση 5,3 στρεμμάτων εκ των 12 παραχωρηθέντων με την αρχική μίσθωση.
10. Την υπ' αριθμ. 21/2026 απόφαση ΔΣ της ΔΑΝΕΤΑΛ για τη τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 484/7.10.2025 ιδιωτικού συμφωνητικού και τη χρονική παράταση της μίσθωσης έκτασης 5,3 στρεμμάτων, κατά δύο μήνες (7/1/2026 – 6/3/2026).
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 134/12.2.2026 συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 147/3.3.2026 επιστολή της εταιρείας «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ISOLAR A.E.» για τη χρονική παράταση της από 7/10/2025 μίσθωσης για τη προσωρινή εναπόθεση εξαρτημάτων ανεμογεννητριών, για έξι μήνες, το οποίο αφορά έκταση 5,3 στρεμμάτων εκ των 12 παραχωρηθέντων με την αρχική μίσθωση.

Προτείνεται η τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 484/7.10.2025 ιδιωτικού συμφωνητικού με την εταιρεία «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ISOLAR A.E.» και η χρονική παράταση της μίσθωσης έκτασης 5,3 στρεμμάτων, κατά έξι μήνες, (7/3/2026 – 6/9/2026) για προσωρινή εναπόθεση εξαρτημάτων ανεμογεννητριών με **μηνιαίο μίσθωμα 15.900,00 € (3,00 € X 5.300 τ.μ.) πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%.**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.
Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Δ/ΝΗΣ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22920 22413, FAX: 22920 22413
Α.Φ.Μ.: 997805077, Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
E-mail: info@lavrionetel.lavrionetel@gmail.com

Λουκάς Δημήτριος

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, **ΤΗΛ:** 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 3/3/2026
Αρ. πρωτ. 147

ΑΙΤΗΣΗ του/της

Επώνυμο: ΗΛΙΑΔΗΣ

Όνομα: ΑΡΓΥΡΗΣ

Όνομα Πατρός: ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

Όνομα Μητρός: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ

Έτος Γέννησης: 1986

Επάγγελμα: ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/νση κατοικίας: ΒΟΥΚΑΜΒΙΛΙΑΣ 10-12

Πόλη: ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ

Τ.Κ.:.....

E- mail:.....

Τηλεφ:.....

Κινητό: 694 161 6000

Α.Δ.Τ: Α00057797

Α.Φ.Μ: 132174046

Δ.Ο.Υ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΠΡΟΣ: Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη
Εταιρεία Ακινήτων Λαυρεωτικής.

Αιτούμαστε την παράταση της άδειας

χρήσης του χώρου για 6 μήνες με

ενδεχόμενο περαιτέρω παράτασης εφόσον

απαιτηθεί.

ΑΘΗΝΑ 3/3/2026

Ο ΑΙΤΩΝ / Η ΑΙΤΟΥΣΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ Α.Π.Ε.
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64, 15125 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 2107052511
ΑΦΜ: 800324579 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 116137301000