

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,

ΛΑΥΡΙΟ 19 500, ΤΗΛ: 22923 - 20132,

Α.Φ.Μ: 997803077, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 7.1.2026

Αριθμ. πρωτ. 6

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Θέμα: «Εισήγηση για συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής υπηρεσιών και προμηθειών»

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και ειδικότερα τη περ. δ της παρ. 11 του άρθρου 221: «Για την παραλαβή του αντικειμένου τμηματικού ή συνολικού σύμβασης παροχής υπηρεσιών συγκροτείται τριμελής Επιτροπή παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου. Εφόσον απαιτούνται ειδικές γνώσεις, ένα τουλάχιστον μέλος της επιτροπής πρέπει να έχει την αντίστοιχη ειδικότητα. Σε περίπτωση αιτιολογημένης αδυναμίας για την συμπλήρωση ή την συγκρότηση της ανωτέρω επιτροπής η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητήσει από άλλη αναθέτουσα αρχή τη διάθεση υπαλλήλου ή υπαλλήλων της για τη συγκρότηση της Επιτροπής».

Παράλληλα, ανάμεσα στις αρμοδιότητες των γνωμοδοτικών οργάνων, ως αναφέρονται στην παρ. 1 του αυτού άρθρου και συγκεκριμένα βάσει της περίπτωσης ζ, προσδιορίζεται κατά το στάδιο εκτέλεσης η αρμοδιότητα γνωμοδότησης για κάθε θέμα που ανακύπτει από τη σύμβαση και ιδίως επί της παράτασης του συμβατικού χρόνου, κάθε άλλης τροποποίησης της σύμβασης και της έκπτωσης του αναδόχου.

Με την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι: «Με απόφαση της αναθέτουσας αρχής συγκροτούνται γνωμοδοτικά όργανα για συγκεκριμένη σύμβαση ή περισσότερες ή σε ετήσια βάση για τις συμβάσεις που συνάπτει η αναθέτουσα αρχή. Η ύπαρξη οργάνων σε ετήσια βάση δεν αποκλείει τη συγκρότηση οργάνου συγκεκριμένης/ων σύμβασης ή συμβάσεων.....»

Με την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι: «Με την απόφαση της παραγράφου 3 εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών, η λειτουργία των οργάνων (επιτροπών κ.λπ.), καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα σχετικά με τα ανωτέρω».

Παράλληλα με την παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι: «Για τη συγκρότηση και τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων στις αναθέτουσες αρχές, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του ως άνω νόμου»

Κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, η εν λόγω επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Γνωμοδότηση για κάθε θέμα που ανακύπτει από τη σύμβαση και ιδίως επί της παράτασης του συμβατικού χρόνου, κάθε άλλης τροποποίησης της σύμβασης και της έκπτωσης του αναδόχου,
- Παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων βάσει των οριζόμενων στα άρθρα 219 & 220,
- Διενέργεια του απαιτούμενου ελέγχου κατά τη διαδικασία παραλαβής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση,
- Σύνταξη πρωτοκόλλου παραλαβής.

Επίσης, για την παρακολούθηση και την παραλαβή της σύμβασης προμήθειας συγκροτείται τριμελής ή πενταμελής Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου. Το όργανο αυτό εισηγείται για όλα τα θέματα παραλαβής του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, προβαίνοντας σε μακροσκοπικούς, λειτουργικούς ή και επιχειρησιακούς ελέγχους του προς παραλαβή αντικειμένου της σύμβασης, εφόσον προβλέπεται από τη σύμβαση ή κρίνεται αναγκαίο, συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα, παρακολουθεί και ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και εισηγείται τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων. Με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου μπορεί να συγκροτείται δευτεροβάθμια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής με τις παραπάνω αρμοδιότητες»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και:

1. Το καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.
2. Την υπ' αριθμ. 61/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί ανασυγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα.

Εισηγούμαι τη συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής υπηρεσιών και προμηθειών για το 2026, ως εξής:

Τακτικά μέλη

1. Λουκάς Κωνσταντίνος
2. Πρίφτη Μαρία
3. Μώρογλου Αντώνιος

Αναπληρωματικά μέλη

1. Σχίζας Ιωάννης
2. Μάσκουλη Ιωάννα
3. Παπαδοπούλου Αναστασία

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΑΚΙΝΗΤΩΝ
(Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.)
Δ/ΝΣΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΛΛΑΣ - ΑΛΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22923 70 00 FAX: 22920 22413
Α.Φ.Μ: 997603077 Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
E-mail: danelalalyrio@gmail.com


Λουκάς Δημήτριος