

Αίτηση κ. Κατσίκη Μάριου

1 μήνυμα

Γιάννης Μπουλέκος <giannisboulekos@gmail.com>

19 Δεκεμβρίου 2025 στις 10:46 π.μ.

Προς: "danetal.lavrio@gmail.com" <danetal.lavrio@gmail.com>

Εκ μέρους του κ. Μάριου Κατσίκη, τον οποίο νομίμως εκπροσωπώ, σας αποστέλλω με ψηφιακή υπογραφή αίτησή του προς τη ΔΑΝΕΤΑΛ, υπό την ιδιότητά του ως διαχειριστή της εταιρείας ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

Με εκτίμηση
Γιάννης Μπουλέκος
6940799832

 govgr_document (55).pdf
473K

ΑΙΤΗΣΗ

Προς: Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΔΑΝΕΤΑΛ)

Από: Την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Θέμα: «Αίτημα τροποποίησης της από 19.05.2025 σύμβασης παραχώρησης χρήσης
(Ιδιωτικό Συμφωνητικό με αρ. πρωτ. 311/19.05.2025)»

Κύριοι,

Η εταιρεία μας, ως μισθώτρια της από 19.05.2025 σύμβασης παραχώρησης χρήσης
ακάλυπτου δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση και λειτουργία
τροχήλατης καντίνας στη θέση «ΧΑΡΑΚΑΣ 1» της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας, η
οποία φέρει αριθμό πρωτοκόλλου 311/19.05.2025, απευθύνεται στο Διοικητικό σας
Συμβούλιο και αιτείται, την τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης αποκλειστικά και μόνο
ως προς τον όρο του μισθώματος.

Ζητούμε τη μείωση του ετήσιου μισθώματος κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) για
τα μισθωτικά έτη 2025 και 2026, ήτοι:

- Από 34.000,00 € ετησίως πλέον ψηφιακού τέλους 3,6%
(συνολικό ετήσιο ποσό 35.244,00 €)

σε 17.000,00 € ετησίως πλέον ψηφιακού τέλους 3,6%
συνολικό ετήσιο ποσό 17.622,00 €

για καθένα από τα ανωτέρω μισθωτικά έτη.

Όλοι οι λοιποί όροι της σύμβασης παραμένουν απολύτως αμετάβλητοι και σε πλήρη
ισχύ.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: hZQm6MeNud6z1Nr0TzA0fQ

Σελίδα: 1/3

Αιτιολογία του αιτήματος

1. Χρονική υστέρηση στην έναρξη πλήρους εκμετάλλευσης της σύμβασης

Η υπογραφή της σύμβασης με αρ. πρωτ. **311/19.05.2025** πραγματοποιήθηκε σε χρονικό σημείο κατά το οποίο είχε ήδη παρέλθει ουσιώδες μέρος της θερινής περιόδου, η οποία αποτελεί τον κύριο χρόνο οικονομικής εκμετάλλευσης της συγκεκριμένης δραστηριότητας, **χωρίς να αποδίδεται υπαιτιότητα ή ευθύνη στην εκμισθώτρια εταιρεία**, γεγονός που επηρέασε αντικειμενικά τη δυνατότητα πλήρους εκμετάλλευσης της σύμβασης.

2. Έκτακτα περιστατικά πυρκαγιών στην περιοχή ΧΑΡΑΚΑ

Κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, η ευρύτερη περιοχή **ΧΑΡΑΚΑΣ Κερατέας** επλήγη **δύο (2) φορές από περιστατικά πυρκαγιών**, γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα τη σοβαρή μείωση της επισκεψιμότητας και την **ουσιώδη δυσχέρεια άσκησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας** στην περιοχή.

Τα ανωτέρω συνιστούν αντικειμενικά και απρόβλεπτα γεγονότα, ανεξάρτητα από τη βούληση της μισθώτριας.

Νομική βάση

Το παρόν αίτημα ερείδεται:

- στο άρθρο **361 Αστικού Κώδικα** (ελευθερία των συμβάσεων),
- στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ για τροποποίηση οικονομικών όρων υφιστάμενων συμβάσεων,
- στην ανάγκη διασφάλισης της ομαλής συνέχισης της σύμβασης και της διατήρησης εσόδων για την εκμισθώτρια.

Η αιτούμενη μείωση:

- δεν αλλοιώνει το αντικείμενο της παραχώρησης,
- δεν συνιστά νέα μίσθωση,
- αφορά συγκεκριμένο και περιορισμένο χρονικό διάστημα (**έτη 2025 και 2026**).

Καταληκτικό αίτημα

Κατόπιν των ανωτέρω, **αιτούμαστε:**

1. Τη λήψη απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί τροποποίησης της σύμβασης με αρ. πρωτ. **311/19.05.2025**,

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: hZQm6MeNud6z1Nr0TzA0fQ

Σελίδα: 2/3

2. Τη μείωση του ετήσιου μισθώματος κατά **50%**, ήτοι στο ποσό των **17.622,00 € ετησίως**, για τα μισθωτικά έτη **2025 και 2026**,
3. Τη σύνταξη και υπογραφή σχετικού **τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού**, με διατήρηση όλων των λοιπών όρων της σύμβασης σε πλήρη ισχύ.

Με τιμή,

Για τη μισθώτρια εταιρεία
ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: hZQm6MeNud6z1Nr0TzA0fQ

Σελίδα: 3/3

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20251219103546+02'00'

Υπογραφή
ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ
Πατρώνυμο: ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΦΜ: 14271601

Ημ. Υπογραφής: 19/12/2025 10:35:00