

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, **ΤΗΛ:** 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 13/11/2025

Αρ. Πρωτ.: 560

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Θέμα: «Εισηγήση για τη τροποποίηση και αναδιατύπωση του τίτλου του 2ου θέματος της σημερινής τακτικής συνεδρίασης ΔΣ»

Λόγω έκτακτων περιστάσεων, το δεύτερο θέμα της συνεδρίασης τροποποιείται και διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ

Το ΔΣ της ΔΑΝΕΤΑΛ αποφάσισε (71/2025 και 79/2025 αποφάσεις) την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και την διενέργεια ανοικτού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 καθώς και τους σχετικούς όρους (προκήρυξη Προέδρου ΔΑΝΕΤΑΛ 43/2025). Ο διαγωνισμός αρχικά προκηρύχθηκε για την 24η Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λαυρεωτικής. Ο διαγωνισμός κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα απέβη άγονος λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών.

Στη συνέχεια με την με αριθμό 91/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ αποφασίστηκε η επανάληψη του διαγωνισμού την 5/11/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λαυρεωτικής. Ο διαγωνισμός εκ νέου κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα απέβη άγονος λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών. Επομένως μέχρι σήμερα δεν έχει επιτευχθεί αποτέλεσμα διαγωνισμού και εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου.

Επειδή, ήδη από 21 Οκτωβρίου 2025, το αναψυκτήριο είναι κλειστό και μάλιστα σε μία περίοδο, που όλα τα τμήματα του Γυμναστηρίου βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία, φιλοξενώντας εκατοντάδες αθλούμενους κυρίως νέους, εφήβους και παιδιά, καθώς και τη διοργάνωση αθλητικών αγώνων πανελληνίου και πανευρωπαϊκού ενδιαφέροντος μεταξύ γνωστών αθλητών και ομάδων και έτσι έχει προκύψει μεγάλη δυσaráσκεια στους αθλούμενους, τους δημότες και εν γένει τους επισκέπτες του Κλειστού Γυμναστηρίου, καθόσον είναι αδύνατον να καλυφθούν οι βασικές ανάγκες της παραμονής τους στο Γυμναστήριο, όπως προμήθεια νερού και αναψυκτικών κλπ.

Επίσης επειδή, η διοίκηση του Γυμναστηρίου μας ενημέρωσε, πως το γεγονός, ότι το Αναψυκτήριο παραμένει κλειστό για τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα, δημιουργεί τεράστια προβλήματα στην καλή λειτουργία του Γυμναστηρίου και κινδυνεύει η διοργάνωση σπουδαίων διεθνών αθλητικών αγώνων.

Επειδή όλα τα παραπάνω, αποτελούν μια σοβαρή έκτακτη κατάσταση εξαιτίας της οποίας προκαλείται ταλαιπωρία στους αθλούμενους και τους δημότες, αλλά και υφίσταται άμεσος, επικείμενος κίνδυνος για την καλή λειτουργία και τη φήμη του Γυμναστηρίου και της πόλης μας, για την διευθέτηση των παραπάνω προβλημάτων δηλαδή για να πραγματοποιηθεί η εκμίσθωση του κυλικείου, ώστε να λειτουργήσει κανονικά και να εξυπηρετηθούν οι αθλητές και οι επισκέπτες του Γυμναστηρίου, είμαστε υποχρεωμένοι να λάβουμε άμεσα και δραστικά μέτρα.

Κρίνοντας, ότι ο κυριότερος λόγος της μη προσέλευσης ενδιαφερομένων πλειοδοτών κατά την διεξαγωγή του διαγωνισμού και της πρώτης επανάληψης αυτού, ήταν η προτεινόμενη τιμή πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, και με σκοπό την επίτευξη αποτελέσματος στον διαγωνισμό και εν τέλει την εκμίσθωση και έναρξη εργασιών του Αναψυκτηρίου και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου το συντομότερο.

και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 33/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ακινήτων και λοιπών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής, για χρήση και εκμετάλλευση στη ΔΑΝΕΤΑΛ,
2. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για χρήση και εκμετάλλευση,

3. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα των άρθρου 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων, και 266 περί δημοτικών ανωνύμων εταιρειών.
4. Το καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και ειδικότερα το άρθρο 2 :
« Άρθρο 2 ΣΚΟΠΟΣ
1) Η αξιοποίησή, εκμετάλλευση και διαχείριση των εν γένει ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Λαυρεωτικής.
2) Η εκμετάλλευση όλων των κοινόχρηστων χώρων και όλων των πλατειών και πάρκων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής ειδικότερα:
Α. Η αξιοποίησή της δημοτικής ακίνητης περιουσίας του Δήμου και συγκεκριμένα η συντήρηση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στα εν λόγω ακίνητα.
Δ. Η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου ».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
6. Τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης στο κυλικείο του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου στις 15/9/2025.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 418/11.9.2025 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου Αθηνών κας Ναταλίας Κυριακίδου για την Παροχή νομικών υπηρεσιών για την κατάρτιση των όρων, την επιμέλεια της προκήρυξης και της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και τη Σύνταξη μισθωτηρίου.
8. Την με αριθμό 18/2025 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας περί συγκρότησης και σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
9. Την υπ' αριθ. 71/2025 απόφαση Δ.Σ. περί εκμίσθωσης του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με ΚΑΕΚ 050790502001 της ΔΚ Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής.
10. Την υπ αριθμ 79/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί διενέργειας ανοικτού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου

Λαυρίου με ΚΑΕΚ 050790502001 της ΔΚ Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής και περί έγκρισης των όρων του διαγωνισμού αυτού.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 513/13.10.2025 και με αριθμό 43/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας και τη περίληψη αυτής.
12. Το από 24.10.2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με το οποίο κηρύχθηκε άγονος λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.
13. Την υπ' αριθμ. 91/2025 απόφασης Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ περί έγκρισης του ως άνω πρακτικού και επανάληψης της δημοπρασίας για τη Τετάρτη 5/11/2025 και ώρα 13:00.
14. Το από 5.11.2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με το οποίο κηρύχθηκε άγονος λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.

Προτείνουμε να επαναληφθεί η διενέργεια του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Κλειστό Γυμναστήριο Λαυρίου **την Τετάρτη 19 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 10.00** ορίζοντας την τιμή ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος στο ποσόν **των εννιακοσίων (900) ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6 %**, συνακόλουθα θα αλλάξει και το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής. Οι λοιποί όροι της υπ' αριθμ. πρωτ. 513/13.10.2025 και με αριθμό 43/2025 Διακήρυξης Προέδρου, παραμένουν οι ίδιοι.

Να τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.)
Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22923 - 22924 FAX: 22920 - 22413
Α.Φ.Μ.: 997870172 Δ.Ο.Υ. ΠΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
E-mail: d.kou@danetala.gr@gmail.com
Λουκάς Δημήτριος