

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**  
Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,  
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, ΤΗΛ: 22923 - 20132,  
Α.Φ.Μ: 997803077, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000  
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 10/11/2025

Αρ. Πρωτ.: 555

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1  
Λαύριο 19500  
Τηλέφωνα : 2292320132  
E-mail : [danetal.lavrio@gmail.com](mailto:danetal.lavrio@gmail.com)

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

**Θέμα:** «Εισήγηση για την για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την διενέργεια ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου»

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 33/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ακινήτων και λοιπών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής, για χρήση και εκμετάλλευση στη ΔΑΝΕΤΑΛ,
2. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για χρήση και εκμετάλλευση,
3. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα των άρθρου 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων, και 266 περί δημοτικών ανωνύμων εταιρειών.
4. Το καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και ειδικότερα το άρθρο 2 :  
« Άρθρο 2 ΣΚΟΠΟΣ  
1) Η αξιοποίησή, εκμετάλλευση και διαχείριση των εν γένει ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Λαυρεωτικής.  
2) Η εκμετάλλευση όλων των κοινόχρηστων χώρων και όλων των πλατειών και πάρκων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής ειδικότερα:

*Α. Η αξιοποίησή της δημοτικής ακίνητης περιουσίας του Δήμου και συγκεκριμένα η συντήρηση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στα εν λόγω ακίνητα.*  
*Δ. Η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου ».*

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
6. Τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης στο κυλικείο του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου στις 15/9/2025.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 418/11.9.2025 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου Αθηνών κας Ναταλίας Κυριακίδου για την Παροχή νομικών υπηρεσιών για την κατάρτιση των όρων, την επιμέλεια της προκήρυξης και της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και τη Σύνταξη μισθωτηρίου.
8. Την με αριθμό 18/2025 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας περί συγκρότησης και σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
9. Την υπ' αριθ. 71/2025 απόφαση Δ.Σ. περί εκμίσθωσης του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με ΚΑΕΚ 050790502001 της ΔΚ Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής.

Εισηγούμαι την έγκριση της κατάρτισης των όρων της διακήρυξης για την διενέργεια ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου, οι οποίοι περιγράφονται ως εξής:

1. **Περιγραφή μισθίου** Κυλικείο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 25 εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου ( περιφερειακή οδός Λαυρίου και οδός Συρίγου Λαύριο Αττικής ) ΚΑΕΚ 050790502001 με δικαίωμα χρήσης του εξωτερικού περιβάλλοντος του κυλικείου χώρου επιφανείας ( 2μΧ18μ) 36 τμ για την ανάπτυξη έως 11 τραπεζιών και 40 καθισμάτων και 2-4 ομπρελών σκίασης. Εκμισθώνεται επίσης ο εντός του κυλικείου υπάρχον εξοπλισμός, καταγραφή του οποίου θα πραγματοποιηθεί κατά την παράδοση αυτού στον μισθωτή.

2. **Χρήση** Ο χώρος του κυλικείου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως\_κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση των αθλητών, των αθλουμένων και των επισκεπτών του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου.

3. **Διάρκεια Μίσθωσης**



Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται τριετής αρχομένη από την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως με τον πλειοδότη του διαγωνισμού και λήγουσα την ίδια ημερομηνία του έτους 2028, δύναται δε να παραταθεί, μετά την λήψη σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ και με την ρητή προϋπόθεση μη ύπαρξης οφειλής του μισθωτού προς την εκμισθώτρια, το Δήμο Λαυρεωτικής και την ΔΕΥΑΤΗΛ, μη υποβολή αίτησης ή αγωγής περί μείωσης του μισθώματος καθώς, τήρησης απάντων των συμβατικών όρων της μίσθωσης.

#### **4. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των 900 ευρώ. Σημειώνεται ότι το ποσόν που τελικώς επιτευχθεί ως μίσθωμα θα βαρύνεται επί πλέον και με το αναλογούν ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%.

#### **5. Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 25<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 στο Λαύριο Αττικής και δη στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λαυρεωτικής επί της οδού Κουντουριώτη 1.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, η οποία ορίστηκε με την με αριθμό 18 /2025 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

#### **6. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ΠΔ 270/1981 και τους ειδικότερους όρους της παρούσας, στον τόπο και κατά την ημέρα και ώρα που ορίζονται ανωτέρω, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, που ορίστηκε από την απόφαση με αριθμό 18/2025 του Δ.Σ. της εταιρείας. Όλες οι αποφάσεις της επιτροπής καταχωρούνται στα πρακτικά, τα οποία συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, γράφεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές και αντιπροσφορές των πλειοδοτών θα υποβληθούν φανερά και προφορικά και θα αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου ή της επωνυμίας του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την διενεργούσα την δημοπρασία επιτροπή της, πριν την έναρξη του διαγωνισμού καταθέτοντας σε αυτή νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Η Δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσόν. Το Πρακτικό

της δημοπρασίας εγκρίνεται από το Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ.

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, κατατίθενται γραπτώς ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού εντός αποκλειστικής προθεσμίας 24 ωρών από της λήξεως του Διαγωνισμού. Οι ενστάσεις αυτές με σχετική εισήγηση της επιτροπής διαγωνισμού με το Πρακτικό Δημοπρασίας διαβιβάζονται στο Δ.Σ της Εταιρείας ΔΑΝΕΤΑΛ, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές.

### **7.Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, και την σύμβαση μισθώσεως παραιτούμενος σε αμφότερα των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και κάθε άλλης ενστάσεως κατά της εκμισθώτριας εταιρείας, καθιστάμενος έτσι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη και ως αυτοφειλέτης υπόχρεος προς την εκμισθώτρια, αφενός για την αποδοχή των όρων της διακήρυξης και των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας καθώς επίσης και για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως της μίσθωσης που θα καταρτιστεί.

### **8 . Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της ΔΑΝΕΤΑΛ ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα, καθώς επίσης ούτε σε οποιαδήποτε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η δημοπρασία ακυρωθεί.

### **9 Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης του Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που ενεργείται σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει στα Γραφεία της εταιρείας, μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής, καταπίπτει υπέρ της εταιρείας χωρίς δικαστική παρέμβαση και με μόνη την σχετική απόφαση του Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του ως άνω τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ο οποίος επίσης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον πλειοδότη και ως αυτοφειλέτης παραιτούμενος από την ένσταση διζήσεως και διαιρέσεως και κάθε άλλη ένσταση, για την αποκατάσταση κάθε ζημίας της εταιρείας ΔΑΝΕΤΑΛ σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την παρούσα.

Το μισθωτήριο συμφωνητικό συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη και η κατάρτιση του αναρτάται στον ιστότοπο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως ο νόμος ορίζει. Στο μισθωτήριο συμφωνητικό προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή και του εγγυητή του, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του δημοτικού χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του, το είδος της χρήσης, το καταβλητέο μίσθωμα, η δέλη ημέρα καταβολής του, καθώς και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο με νόμιμη άδεια και να τηρεί όλα τα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Εντός 15 ημερών από την υπογραφή της



συμβάσεως υποχρεούνται να διαβιβάσει στην ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας την σχετική γνωστοποίηση της λειτουργίας του προς τις αρχές και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### **10. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος - Αυξήσεις Μισθώματος**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή/ρια στην εκμισθώτρια τις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε ημερολογιακού μηνός στον με αριθμό IBAN GR12 0140 2460 2460 0200 2003 140 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΔΑΝΕΤΑΛ στην Τράπεζα ALPHA BANK, η δε καταβολή του θα αποδεικνύεται από έγγραφη απόδειξη της εκμισθώτριας ή το σχετικό τραπεζικό παραστατικό, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου προς απόδειξη της καταβολής του, ακόμα και αυτού του όρκου.

Κατά την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης ο πλειοδοτήσας υπέρ του οποίου κατακυρώθηκαν τα αποτελέσματα της δημοπρασίας υποχρεούνται να προκαταβάλλει ολόκληρο το μίσθωμα των δύο πρώτων μισθωτικών μηνών μετά του αναλογούντος ηλεκτρονικού τέλους συναλλαγής.

Κατά το πρώτο έτος της μίσθωσης το μίσθωμα παραμένει σταθερό.

Κάθε επόμενο έτος της μίσθωσης, ακόμη και σε περίπτωση παράτασης της κατά τα ανωτέρω, αρχής γενομένης από το δεύτερο μισθωτικό έτος, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό 3% επί του καταβαλλόμενου κατά το προηγούμενο της αναπροσαρμογής μισθωτικό έτος, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί αθροιστικά όλες οι μετέπειτα του αρχικού μισθώματος αυξήσεις

Το μίσθωμα είναι μηνιαίο και καταβλητέο ολόκληρο ακόμη και αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο για τον οποίο δεν ευθύνεται η ΔΑΝΕΤΑΛ. Σε περίπτωση που το ΝΠΔΔ Δήμος Λαυρεωτικής εκτελέσει οποιοδήποτε έργο επισκευής, βελτίωσης, μεταρρύθμισης ανακαίνισης κ.ο.κ στο Κλειστό Γυμναστήριο Λαυρίου, και εφόσον καθίσταται αδύνατη η λειτουργία του κυλικείου, ο μισθωτής / τρια δεν θα καταβάλει μίσθωμα για ισόχρονη με την περίοδο που το κυλικείο δεν είναι δυνατόν να λειτουργήσει. Ο μισθωτής/μισθώτρια ρητώς παραιτείται από οποιαδήποτε άλλη αξίωση του για την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αρνητικής ζημίας του σε περίπτωση που το κυλικείο παραμένει κλειστό για το παραπάνω λόγο ή και για κάθε άλλη αιτία οφειλόμενη σε λόγους μη λειτουργίας του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου λόγω ανωτέρας βίας.

Η μίσθωση ρητά εξαιρείται της προστασίας του π.δ 34/1995 «Περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα του, που του παρέχουν οι ανωτέρω διατάξεις.

Ο μισθωτής παραιτείται από το δικαίωμα μείωσης του μισθώματος κατά τις διατάξεις των ά. 288 και 388 του Α.Κ. καθώς και από το δικαίωμα προσβολής του παρόντος κατ' επίκληση των διατάξεων του ά. 178, 179 και 281 ΑΚ.

#### **11. Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής έχει ελέγξει το μίσθιο, το οποίο είναι της πλήρους αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.

Ο Μισθωτής θα αναλάβει αποκλειστικά το κόστος λειτουργίας του κυλικείου και το κόστος συντήρησης μηχανημάτων και εξοπλισμού.

Ο Μισθωτής υποχρεούται με ευθύνες και δαπάνες του στην έκδοση της απαιτούμενης κατά νόμο άδειας λειτουργίας (Γνωστοποίηση) του κυλικείου καθώς και στην έκδοση των σχετικών πάσης φύσεως αδειών για την λειτουργία του από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές. Για την μη έκδοση των παραπάνω αδειών δεν φέρει καμία ευθύνη η ΔΑΝΕΤΑΛ και ο Μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε αποζημίωση από την ΔΑΝΕΤΑΛ και το ΝΠΔΔ «Δήμος Λαυρεωτικής» από την αιτία αυτή.

Η λειτουργία του κυλικείου από το μισθωτή θα πραγματοποιείται σε πλήρη συνεργασία και με τη σύμφωνη γνώμη της διοίκησης της αθλητικής εγκατάστασης, ώστε να μην παρεμποδίζεται η ασφαλής διεξαγωγή των προγραμμάτων των αγώνων και των εν γένει εκδηλώσεων του Γυμναστηρίου.

Το ωράριο λειτουργίας της κυλικείου θα είναι σύμφωνο με την άδεια λειτουργίας του και καθορίζεται πάντοτε σε συνεννόηση με την διοίκηση του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει εξ' ολοκλήρου τα έξοδα, προμήθειας, τοποθέτησης, εγκατάστασης και μεταφοράς κατά περίπτωση του αναγκαίου πρόσθετου εξοπλισμού για την λειτουργία του κυλικείου καθώς και των υποστηρικτικών του λειτουργιών και οφείλει να τηρεί σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης τις οικείες υγειονομικές, αστυνομικές και λοιπές ισχύουσες διατάξεις καθώς και τις υποδείξεις της διοίκησης του γυμναστηρίου. Σε περίπτωση διοργάνωσης αγωνιστικών εκδηλώσεων και συνάθροισης μεγάλου αριθμού αθλητών και επισκεπτών η λειτουργία του κυλικείου διέπεται προσθέτως από τις οδηγίες των αρμόδιων Αστυνομικών αρχών για να διασφαλίζεται η ομαλή και ασφαλής λειτουργία του Γυμναστηρίου.

Σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση προς την εκμισθώτρια. Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στην εκμισθώτρια κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων της ιδίας ή του ΝΠΔΔ «Δήμος Λαυρεωτικής», η οποία διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων της.

Ο μισθωτής θα χρησιμοποιήσει το μίσθιο αποκλειστικά για την λειτουργία κυλικείου - κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις και τα εμπορεύσιμα είδη θα είναι αυτά που επιτρέπει η σχετική νομοθεσία, και η σύμβαση με την εκμισθώτρια αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης.

Απαγορεύεται απολύτως η πώληση αλκοολούχων ποτών και συναφών σκευασμάτων καθώς και η πώληση πάσης φύσεως συμπληρωμάτων διατροφής ή άλλων βοηθητικών ουσιών.

Ο μισθωτής θα αναλάβει την υποχρέωση καθαριότητας πέραν του κυλικείου και του ανωτέρω περιγραφόμενου του περιβάλλοντος χώρου αυτού, καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως. Επίσης είναι υποχρεωμένος για την καθαριότητα του χώρου των κερκίδων του γυμναστηρίου κατά την πραγματοποίηση πανελλαδικών, περιφερειακών, διαδημοτικών και δημοτικών διοργανώσεων.



Απαγορεύεται οποιαδήποτε παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα θέσεων του χώρου και του εξοπλισμού του κυλικείου ( π.χ τοποθέτηση πινακίδων – ομπρέλες κλπ) για διαφημιστικούς σκοπούς αντικειμένων εντός αυτού χωρίς την έγγραφη έγκριση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ και της Διοίκησης της αθλητικής εγκατάστασης.

Οι δαπάνες για την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος του ύδατος βαρύνουν τον πλειοδότη/μισθωτή. Επίσης ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δημόσιων, δημοτικών φόρων και τελών που βαρύνουν το Μίσθιο (π.χ. ΤΑΠ, όσον αφορά στο εισπραττόμενο με το λογαριασμό της Δ.Ε.Η. ή κάθε αντίστοιχης ιδιωτικής εταιρείας παροχής ενέργειας και λοιπών σχετικών υπηρεσιών, καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως).

Οι δαπάνες συντήρησης του μισθίου που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης βαρύνουν το Μισθωτή.

Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε αλλοίωση ή τροποποίηση ή επέκταση του παραχωρούμενου δημοτικού χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΔΑΝΕΤΑΛ. Οι τυχόν εργασίες που θα πραγματοποιήσει καθώς και η τυχόν εκπόνηση μελετών γίνεται με φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή.

Απαγορεύεται στο μισθωτή η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και η κατάληψη άλλων χώρων πέραν των προβλεπομένων στην παρούσα σύμβαση.

Επίσης από την λειτουργία του κυλικείου πρέπει να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στους χώρους του κλειστού γυμναστηρίου Λαυρίου και εν γένει τους όμορους χώρους.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τρόπο που να σέβεται την ησυχία, υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των αθλητών και των επισκεπτών του Γυμναστηρίου και των γειτόνων.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών για την λειτουργία της επιχείρησής του. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά έναντι παντός τρίτου καθώς και έναντι της εκμισθώτριας εταιρείας για κάθε φθορά, ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο μίσθιο χώρο ανεξάρτητα από την υπαιτιότητά του.

Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τη νομοθεσία περί απαγόρευσης αθέμιτου ανταγωνισμού, οφείλει να τηρεί την περιβαλλοντική νομοθεσία και να μην υποβαθμίζει το περιβάλλον κατά την άσκηση της δραστηριότητάς του. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία του παραχωρούμενου μισθίου χώρου, καθώς και το χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.).

Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από την επιχείρηση ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από φυσικά φαινόμενα (σεισμοί, κακοκαιρία κλπ) ή άλλη τυχαία αιτία και πρόκληση ζημιών από τρίτους, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την

κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της εκμισθώτριας.

Η παράβαση των προβλεπόμενων όρων στο άρθρο αυτό από τη μισθώτρια, θεωρείται αποδεδειγμένη κακή χρήση του μισθίου από τον μισθωτή και δίδουν το δικαίωμα στην εκμισθώτρια μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλει το/τη μισθωτή/τρια από το μίσθιο, παραιτουμένου του τελευταίου από κάθε σχετική ένσταση ή δικαστική και εξωδικαστική αμφισβήτηση της καταγγελίας. Στην περίπτωση αυτή η μισθώτρια θα παραιτηθεί ρητά από οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από την εκμισθώτρια για την αιτία αυτή.

Ο μισθωτής αναγνωρίζει ότι υποχρεούται στη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το χώρο στην ΔΑΝΕΤΑΛ εντός 10 ημερών χωρίς καμία όχληση, στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνονται μισθωτής και εγγυητής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον σε αποκατάσταση κάθε θετικής και αρνητικής ζημίας της ΔΑΝΕΤΑΛ. Επιπλέον σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης της χρήσης του μισθίου στην ΔΑΝΕΤΑΛ, ο μισθωτής και ο εγγυητής του ευθύνονται κατά τα οριζόμενα στο παρόν σε καταβολή (ποινικής ρήτρα) υπέρ της ΔΑΝΕΤΑΛ, η οποία ορίζεται σε 150 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παραδοσης του μισθίου ακινήτου. Επίσης κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν δικαιούται να αφαιρέσει πράγματα που ανήκουν στην εκμισθώτρια. Οι τυχόν δε βελτιώσεις προσθήκες που θα γίνουν σε αυτό, κατόπιν εγγράφου συναινέσεως της ΔΑΝΕΤΑΛ θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου χώρου παραιτούμενου του μισθωτή κάθε αξιώσεως αποζημίωσης για αυτά. Για τυχόν αυθαίρετες κατασκευές αποκλειστικά και μόνον υπεύθυνος είναι ο μισθωτής και είναι υπόχρεος εκ της αιτίας τούτης να αποκαταστήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία προς την εκμισθώτρια και το Δήμο Λαυρεωτικής.

Ο μισθωτής και ο εγγυητής του ρητά δηλώνουν ότι αναγνωρίζουν ότι υποχρεούνται να καταβάλουν ως πρωτοφειλέτες κάθε ποσόν που θα επιβληθεί κατά της εκμισθώτριας εταιρείας ή αποζημίωση για αποκατάσταση κάθε ζημία τρίτου ή πρόστιμο ή τέλος σε δημόσια αρχή ή ιδιώτη φυσικό ή νομικό πρόσωπο για παραβάσεις από τον μισθωτή, διοικητικών, ασφαλιστικών, αστυνομικών, αγορανομικών, πολεοδομικών και διατάξεων της εργατικής, ασφαλιστικής, αστικής ή της ποινικής νομοθεσίας. Άλλως σε περίπτωση που η εκμισθώτρια εταιρεία υποχρεωθεί να καταβάλει οποιοδήποτε ποσόν για οποιαδήποτε από τις ανωτέρω αιτίες ο μισθωτής και ο εγγυητής του αναγνωρίζουν ρητά ότι υποχρεούνται να αποκαταστήσουν κάθε θετική και αρνητική ζημία που θα υποστεί η εκμισθώτρια εταιρεία από τους παραπάνω λόγους.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις (ζημίες μισθίου ακινήτου, καθυστέρησης παράδοσης μισθίου, επιβολή προστίμων κλπ) πέραν των ανωτέρω προβλεπόμενων κυρώσεων η ορισθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας με απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ και χωρίς οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση.

## **12. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύονται απολύτως.

Εξαιρετικά επιτρέπεται η πρόσληψη αξιόπιστου συνεταίρου, ο οποίος πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης μετά από έγκριση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ.



**13. Παράβαση των όρων της συμβάσεως μίσθωσης** Την πιστή τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης θα ελέγχει καθημερινά η ΔΑΝΕΤΑΛ με τα αρμόδια όργανά της. Κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης από μέρους του μισθωτή, γεννά αξίωση αποζημίωσης της εκμισθώτριας έναντι αυτού.

Επίσης σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε των ανωτέρω όρων η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, παραιτούμενου του μισθωτή από κάθε αξίωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε λόγο. Τέλος στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της ΔΑΝΕΤΑΛ η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση.

#### **14. Ευθύνη ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ και Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

Ο Δήμος Λαυρεωτικής και η εκμισθώτρια ΔΑΝΕΤΑΛ δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώσιν αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούνται ο Δήμος Λαυρεωτικής ή η εκμισθώτρια στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

#### **15 Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού πρωτότυπο γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή πρωτότυπη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου **προς το 10 % του συνόλου των μισθωμάτων ενός μισθωτικού έτους όπως το μηναίο μίσθωμα ορίζεται από το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς δηλαδή ποσού 1.080,00 ευρώ.**

#### **16. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης**

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται, από τον πλειοδοτούντα κατά την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, με πρωτότυπη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της συμβάσεως μισθώσεως, δηλαδή με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή πρωτότυπη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το 10 % του συνόλου των μηνιαίων μισθωμάτων ενός μισθωτικού έτους όπως το μίσθωμα αυτό θα επιτευχθεί από την κατακύρωση του διαγωνισμού. Η εγγυητική επιστολή η οποία εκδίδεται υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ) και σε αυτήν πρέπει να τεθεί ο όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ) μετά από έγκαιρη ειδοποίηση της ανωτέρω εταιρείας προς τον εκδότη της. Η εγγυητική επιστολή αυτή θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά την λήξη του χρόνου μίσθωσης, την τήρηση από αυτόν των όρων της μίσθωσης, την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του προς την εκμισθώτρια εταιρία και τους λογαριασμούς που αφορούν το μίσθιο προς οργανισμούς παροχής κοινής ωφελείας, το Δήμο Λαυρεωτικής και την παράδοση ελεύθερης της χρήσης του μισθίου στην εκμισθώτρια εταιρεία.

#### **17. Δικαίωμα συμμετοχής**

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται ικανά προς δικαιοπραξία, φυσικά πρόσωπα, πολίτες της

Ελληνικής Δημοκρατίας ή κάθε χώρας μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή πολίτες τρίτων χωρών εφόσον (οι αλλοδαποί) είναι εφοδιασμένοι με νόμιμη δήλωση ή άδεια διαμονής και άσκηση επιτηδεύματος στην Ελλάδα, καθώς και νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις (κοινοπραξίες).

Τα συμπράττοντα σε δημοπρασία φυσικά ή νομικά πρόσωπα οφείλουν κατά την δήλωση της συμμετοχής τους στον διαγωνισμό και την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης να καταθέσουν ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο (καταστατικό) που θα διευκρινίζει τους όρους της κοινοπραξίας.

Οι ανωτέρω προϋποθέσεις ισχύουν και για τους εγγυητές πλην της άδειας άσκησης επιτηδεύματος για τους αλλοδαπούς έχοντες άδεια διαμονής στην Ελλάδα.

### **18 Δικαιολογητικά συμμετοχής – αποδεικτικά έγγραφα**

Για να συμμετέχει κάποιος στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού κατά την ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού και πριν την έναρξη αυτού, επί ποινή αποκλεισμού συμμετοχής τα παρακάτω δικαιολογητικά, την πληρότητα των οποίων θα εξετάσει η Επιτροπή και θα ανακοινώσει τους συμμετέχοντες που γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

1. Φωτοτυπία των δυο όψεων αστυνομικής ταυτότητας **ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ, ΤΩΝ ΕΓΓΥΗΤΩΝ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥΣ**. Για τα νομικά πρόσωπα φωτοτυπία αστυνομικής του νομίμου εκπροσώπου τους.

2. Γενικό Πιστοποιητικό Τμήματος Μητρώου ΓΕΜΗ με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα του διαγωνιζομένου ( απαιτούμενο για φυσικά και νομικά πρόσωπα).

3. Πιστοποιητικό μεταβολών από το ΓΕΜΗ στο οποίο θα πιστοποιούνται οι πιθανές μεταβολές ( απαραίτητο για τα νομικά πρόσωπα).

4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ για τα συμμετέχοντα στον διαγωνισμό Νομικά Πρόσωπα.

5. Φορολογική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό **ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΗ ΑΥΤΟΥ**.

6. Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό **ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΗ ΑΥΤΟΥ**.

7. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής περί μη υπάρξεως οφειλής **του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ**, από καμία αιτία προς τον Δήμο (μισθώματα, αποζημιώσεις, δημοτικά τέλη κλπ).

8. Βεβαίωση από την εταιρεία Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων του Δήμου



Λαυρεωτικής περί μη οφειλής του **ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ** προς αυτήν πάσης φύσεως μισθωμάτων και αποζημιώσεων.

9. Βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Τηλεθέρμανσης Λαυρεωτικής (Δ.Ε.Υ.Α.ΤΗ.Λ.) περί μη οφειλής του **ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ**.

10. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή δήλωση διαμονής για τους πολίτες κράτους μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο Χ.

11. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), με επιβεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής είτε από την πύλη γον, είτε από ΚΕΠ στην οποία ο ενδιαφερόμενος φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας θα αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχει και θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δηλώνει ότι επισκέφτηκε το υπό μίσθωση ακίνητο (περιγραφόμενη έκταση) και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτή βρίσκεται και ότι το μίσθιο είναι της απολύτου αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Δηλώνει ότι ο συμμετέχων δεν έχει οφειλές από προηγούμενη/νες μισθώσεις ακινήτων κάθε είδους προς το Δήμο Λαυρεωτικής, την Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ και την ΔΕΥΑΤΗΛ καθ' οιονδήποτε τρόπο ή δεν βρίσκεται σε οποιουδήποτε είδους και βαθμού δικαστική εκκρεμότητα με την Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ και τον Δήμο Λαυρεωτικής και την ΔΕΥΑΤΗΛ και τέλος θα δηλώνει ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο – κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,.

12. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας που θα εκδοθεί από την αρμόδια δικαστική αρχή.

13. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του διαγωνιζομένου φυσικού προσώπου και εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο του/ων νομίμου/ων εκπροσώπου του/ων.

14.. Ειδικότερα σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου:

i) Οι Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ) ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό, στο οποίο, εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου,

ii) Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η Ομόρρυθμη Εταιρεία και η Ετερόρρυθμη Εταιρεία εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους εφοδιασμένο με σχετικό πρακτικό της Εταιρείας ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με πρακτικό και σχετική εξουσιοδότηση με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

iii) Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

Επίσης τα συμμετέχοντα νομικά πρόσωπα υποχρεούνται να προσκομίσουν αντίγραφα του καταστατικού και των τροποποιήσεων της εταιρείας από Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

15.. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής όπως περιγράφεται στο άρθρο 15 της παρούσας προκήρυξης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα κατατεθεί μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά



σε ξεχωριστό, κλειστό φάκελο. Όσοι συμμετέχοντες δεν καταθέσουν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής κατά την ανωτέρω ημέρα και ώρα **δεν** θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός του προηγούμενου διμήνου από την ημερομηνία κήρυξης της Δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι δύναται να εκδώσουν ηλεκτρονικά μέσω της σχετικής πλατφόρμας της [aade.gr](http://aade.gr), [gon.gr](http://gon.gr), [solon.gr](http://solon.gr) και κάθε σχετικής πύλης των δημοσίων υπηρεσιών, Δήμων καθώς και από τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ).

Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα φέρουν την ημερομηνία όχι προγενέστερη από πέντε ημέρες πριν την ημέρα του διαγωνισμού ως ημερομηνία υπογραφής τους και θα φέρουν βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή ή το [gon.gr](http://gon.gr).

Σε περίπτωση συμμετοχής στην δημοπρασία δια πληρεξουσίου, απαιτείται να προσκομιστεί πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένη υπογραφή του εξουσιοδοτούντος μέσω της πύλης [gon.gr](http://gon.gr) ή από ΚΕΠ Δήμου της Ελλάδος στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά όλα τα στοιχεία της παρούσας δηλαδή ο αριθμός διακήρυξης διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας η περιγραφή του διαγωνισμού και το συγκεκριμένο μίσθιο καθώς και σαφής και ορισμένη εντολή για την συμμετοχή στην πλειοδοσία και την ανακοίνωση – δήλωση προφορικά από τον πληρεξούσιο του συμμετέχοντα στον διαγωνισμό προσφορών για το μίσθωμα από τον εξουσιοδοτούμενο κατά διάρκεια της πλειοδοσίας, για την αποδοχή των όρων της κατακύρωσης και την υπογραφή του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας και κάθε άλλου απαραίτητου εγγράφου κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση κατά την οποία ορισμένα από τα δικαιολογητικά δεν έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας λόγω καθυστέρησης που οφείλεται στις αρχές που τα εκδίδουν και έτσι δεν είναι δυνατόν να προσκομισθούν από τους συμμετέχοντες κατά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, θα πρέπει να κατατεθούν από τους συμμετέχοντες φυσικά πρόσωπα ή τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων αντίγραφα των σχετικών αιτήσεων που έχουν κατατεθεί και σχετική υπεύθυνη δήλωση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνουν ότι ο συμμετέχων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή διαδικασία περί θέσης σε διαδικασία εξυγίανσης (για τα νομικά πρόσωπα), δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή (για τα νομικά πρόσωπα μόνον) καθώς και ότι δεν έχει καταδικαστεί για παράπτωμα σχετικά με την επαγγελματική του δραστηριότητα και συμπεριφορά και δεν έχει διαπράξει επαγγελματική απάτη καθώς και δήλωση ότι τα δικαιολογητικά αυτά θα προσκομιστούν αμέσως μετά την έκδοσή τους και μάλιστα το αργότερο κατά την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Σε περίπτωση που δεν προσκομιστούν ο πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος.

Συμμετέχοντες που δεν έχουν υποβάλει έναρξη επαγγέλματος για την συγκεκριμένη δραστηριότητα και δεν έχουν σχετική εγγραφή στο Επιμελητήριο, υποχρεούνται εντός 10 εργασίμων ημερών από την υπογραφή της Συμβάσεως να προσκομίσουν σχετικά πιστοποιητικά έναρξης επαγγέλματος και εγγραφής στο αρμόδιο Επιμελητήριο, άλλως η σύμβαση ακυρώνεται και κηρύσσονται έκπτωτοι.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη μέσα σε (15) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και την κατάθεση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης στην επιχείρηση. Σε όλους τους υπόλοιπους συμμετέχοντες η εγγυητική επιστολή



συμμετοχής επιστρέφεται μέσα στον επόμενο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία:

α) όποιοι πλειοδότες και εγγυητές φυσικά ή νομικά πρόσωπα και οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους (από μισθώματα κλπ) ή έχουν πάσης φύσεως οφειλές προς τον Δήμο Λαυρεωτικής, τη Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ και την ΔΕΥΑΤΗΛ.

β) όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία της επιχείρησης ή του Δήμου, εντός της τελευταίας πενταετίας.

γ) οι ενδιαφερόμενοι που δεν έχουν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα στοιχεία της παρούσας διακήρυξης.

δ) οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει προσκομίσει πλαστά δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του σε δημοπρασία ή διαγωνισμό της επιχείρησης ή του Δήμου Λαυρεωτικής.

### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της ΔΑΝΕΤΑΛ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της εκμισθώτριας εντός του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Λαυρεωτικής και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Λαυρεωτικής.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και στον ιστότοπο της διαύγειας ([diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr))

### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου, άλλως και κατά την κρίση της.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τηλεφωνικώς, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00-13:00 Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22923 – 20132, 22923 - 20106 - email [danetal.lavrion@gmail.com](mailto:danetal.lavrion@gmail.com).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από έγγραφη αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω ηλεκτρονική διεύθυνση.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**  
**της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.**  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.)  
Δ/ΣΗ: ΧΟΥΝΤΟΥΡΙΟΤΗ 1 ΛΑΥΡΙΟ 19 500  
ΤΗΛ: 22923 - 20132, FAX: 22920 - 22413  
Α.Φ.Μ: 997809877, Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
E-mail: [danetal.lavrion@gmail.com](mailto:danetal.lavrion@gmail.com)  
**Λουκάς Δημήτριος**