

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)

**Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, ΤΗΛ: 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 19/11/2025

Αρ. Πρωτ.: 572

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση του από 19.11.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Επαναληπτικού Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου»

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 33/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ακινήτων και λοιπών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής, για χρήση και εκμετάλλευση στη ΔΑΝΕΤΑΛ,
2. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για χρήση και εκμετάλλευση,
3. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα των άρθρου 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων, και 266 περί δημοτικών ανωνύμων εταιρειών.
4. Το καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και ειδικότερα το άρθρο 2 :
« Άρθρο 2 ΣΚΟΠΟΣ
1) Η αξιοποίησή, εκμετάλλευση και διαχείριση των εν γένει ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Λαυρεωτικής.
2) Η εκμετάλλευση όλων των κοινόχρηστων χώρων και όλων των πλατειών και πάρκων εντός των διοικητικών

ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής ειδικότερα:

Α. Η αξιοποίησή της δημοτικής ακίνητης περιουσίας του Δήμου και συγκεκριμένα η συντήρηση, ανάπτυξη,

εκμετάλλευση και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στα εν λόγω ακίνητα.

Δ. Η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου ».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
6. Τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης στο κυλικείο του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου στις 15/9/2025.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 418/11.9.2025 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου Αθηνών κας Ναταλίας Κυριακίδου για την Παροχή νομικών υπηρεσιών για την κατάρτιση των όρων, την επιμέλεια της προκήρυξης και της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και τη Σύνταξη μισθωτηρίου.
8. Την με αριθμό 18/2025 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας περί συγκρότησης και σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
9. Την υπ' αριθ. 71/2025 απόφαση Δ.Σ. περί εκμίσθωσης του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με ΚΑΕΚ 050790502001 της ΔΚ Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής.
10. Την υπ αριθμ 79/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί διενέργειας ανοικτού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με ΚΑΕΚ 050790502001 της ΔΚ Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής και περί έγκρισης των όρων του διαγωνισμού αυτού.
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 513/13.10.2025 και με αριθμό 43/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας και τη περίληψη αυτής.
12. Το από 24.10.2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με το οποίο κηρύχθηκε άγονος λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.
13. Την υπ' αριθμ. 91/2025 απόφασης Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ περί έγκρισης του ως άνω πρακτικού και επανάληψης της δημοπρασίας για τη Τετάρτη 5/11/2025 και ώρα 13:00.

14. Το από 5.11.2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με το οποίο κηρύχθηκε άγονος λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.
15. Την υπ' αριθμ. 93/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί τροποποίησης των όρων της υπ' αριθμ. 43/2025 διακήρυξης ως προς τη τιμή ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και καθορισμού ημερομηνίας και ώρας διεξαγωγής επαναληπτικού διαγωνισμού,
16. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 563/13.11.2025 περίληψη της υπ' αριθμ. 43/2025 διακήρυξης.
17. Το από 19.11.2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου.

Εισηγούμαι τη κατακύρωση των αποτελεσμάτων και την έγκριση του από 19.11.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού της διενεργηθείσας δημοπρασίας που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 513/13.10.2025 και με αριθμό 43/2025 δημοσιευθείσα διακήρυξη της ΔΑΝΕΤΑΛ.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**



Λουκάς Δημήτριος

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, **ΤΗΛ:** 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 19.11.2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στα Γραφεία της Δημοτικής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Λαυρεωτικής, (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ), εντός του Δημαρχείου Λαυρεωτικής οδός Κουντουριώτη 1 Λαύριο Αττικής, σήμερα Τετάρτη 19 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 10:00, τόπο και χρόνο που έχει οριστεί να λάβει χώρα, ο Ανοιχτός Προφορικός Πλειοδοτικός επαναληπτικός Διαγωνισμός για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 25 εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου (περιφερειακή οδός Λαυρίου και οδός Συρίγου Λαύριο Αττικής) με ΚΑΕΚ 050790502001 της Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής, όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται και οι όροι της παρούσας πλειοδοτικής δημοπρασίας αναφέρονται αναλυτικά στην με αριθμό 79/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 513/13.10.2025 και με αριθμό 43/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας καθώς και με την υπ' αριθμ. 93/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί τροποποίησης των όρων της ως άνω διακήρυξης ως προς τη τιμή ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και καθορισμού ημερομηνίας και ώρας διεξαγωγής επαναληπτικού διαγωνισμού, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 ΠΔ 270/81), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 18/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποτελούμενη από τους:

1. Δημήτριο ΛΟΥΚΑ (Δήμαρχος Λαυρεωτικής , Πρόεδρος Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ),
2. Κωνσταντίνο ΛΕΒΑΝΤΗ (Αντιπρόεδρος και Μέλος Δ.Σ. ΔΑΝΕΤΑΛ) και
3. Αναστασία ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (Μέλος ΔΣ ΔΑΝΕΤΑΛ)

Η Επιτροπή συνήλθε προκειμένου να διενεργήσει την διακηρυχθείσα με την υπ' αριθμ. 43/2025 με αριθμό πρωτοκόλλου 513/13.10.2025 διακήρυξη του Προέδρου της Εταιρείας ΔΑΝΕΤΑΛ, δημόσια φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με αντάλλαγμα - εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 25 εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου (περιφερειακή οδός Λαυρίου και οδός Συρίγου Λαύριο Αττικής) με ΚΑΕΚ 050790502001 της Δημοτικής Κοινότητας Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής, όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. πρωτ. 513/13.10.2025 και με αριθμό 43/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας σε συνδυασμό τις υπ' αριθμ. 79/2025 και 93/2025 αποφάσεις του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ.

Η υπ' αριθ. 43/2025 διακήρυξη του Προέδρου τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, όπου ευρίσκεται και η έδρα της εταιρείας και η με αριθμό πρωτοκόλλου 563/13.11.2025 περίληψη αυτής τοιχοκολλήθηκε στον ως άνω πίνακα και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ (www.dianveia.gr) με ΑΔΑ: ΡΟ0Η465ΖΠΡ-ΚΣΗ όπως ο νόμος ορίζει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Στη δημοπρασία έλαβαν μέρος οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι με σειρά προσέλευσης:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	ΛΑΥΡΙΟ BASKETBALL I.K.E. ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	570/19.11.2025	ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ ΒΑΛΣΑΜΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	✓
2				
3				
4				
5				

Μέχρι τις 10:25 ήτοι είκοσι πέντε λεπτά μετά την ώρα έναρξης του διαγωνισμού ουδείς άλλος συμμετέχων προσήλθε.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες προσκόμισαν το σύνολο των ζητούμενων από την υπ' αριθμ. πρωτ. 43/2025 διακήρυξη του Προέδρου της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. και ως εκ τούτου μπορούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. και Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών κάλεσε τους ενδιαφερομένους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	LAVRIO BASKETBALL I.K.E. ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	910,00€
2		
3		

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ
1		
2		
3		

Η Επιτροπή κατακυρώνει τη θέση στην LAVRIO BASKETBALL I.K.E. με νόμιμο εκπρόσωπο τον ΦΡΑΔΕΛΛΟ ΙΩΑΝΝΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ προσφορά ποσού εννιακοσίων δέκα ευρώ (910,00€) και εγγυητή τον ΠΙΤΣΙΚΑΛΗ ΒΑΣΑΜΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ.

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας

Δημήτριος ΛΟΥΚΑΣ
Δήμαρχος Λαυρεωτικής
Πρόεδρος ΔΑΝΕΤΑΛ

Κωνσταντίνος ΛΕΒΑΝΤΗΣ
Αντιπρόεδρος ΔΑΝΕΤΑΛ

Αναστασία ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Μέλος ΔΣ ΔΑΝΕΤΑΛ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.)
Ε/ΝΣΗ: ΚΟΥΛΤΟΥΡΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22923 - 20132, FAX: 22920 - 22413
Α.Φ.Μ.: 897803077 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
E-mail: danetal.lavrio@gmail.com

Ο πλειοδότης

Ο εγγυητής

Μ/ΕΞΟΥΧΩΣΤΗΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ
LAVRIO BASKETBALL I.K.E.
ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΘΛ. ΕΙΔΩΝ
ΚΑΚΚΑΒΑ ΙΩΑΝΝΟΥ 0 - ΛΑΥΡΙΟ 19500
ΑΦΜ. 802608756 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΙΤΣΙΚΑΛΗΣ
ΒΑΣΑΜΟΣ