

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, **ΤΗΛ:** 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 10/11/2025

Αρ. Πρωτ.: 554

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση του από 5.11.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Επαναληπτικού Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με το οποίο κηρύχθηκε άγονος λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων»

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 33/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ακινήτων και λοιπών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής, για χρήση και εκμετάλλευση στη ΔΑΝΕΤΑΛ,
2. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για χρήση και εκμετάλλευση,
3. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα των άρθρου 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων, και 266 περί δημοτικών ανωνύμων εταιρειών.
4. Το καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και ειδικότερα το άρθρο 2 :
« Άρθρο 2 ΣΚΟΠΟΣ
1) Η αξιοποίησή, εκμετάλλευση και διαχείριση των εν γένει ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Λαυρεωτικής.
2) Η εκμετάλλευση όλων των κοινόχρηστων χώρων και όλων των πλατειών και πάρκων εντός των διοικητικών

ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής ειδικότερα:

Α. Η αξιοποίησή της δημοτικής ακίνητης περιουσίας του Δήμου και συγκεκριμένα η συντήρηση, ανάπτυξη,

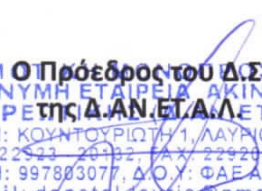
εκμετάλλευση και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στα εν λόγω ακίνητα.

Δ. Η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου ».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
6. Τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης στο κυλικείο του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου στις 15/9/2025.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 418/11.9.2025 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου Αθηνών κας Ναταλίας Κυριακίδου για την Παροχή νομικών υπηρεσιών για την κατάρτιση των όρων, την επιμέλεια της προκήρυξης και της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και τη Σύμβαση μισθωτηρίου.
8. Την με αριθμό 18/2025 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας περί συγκρότησης και σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
9. Την υπ' αριθ. 71/2025 απόφαση Δ.Σ. περί εκμίσθωσης του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με ΚΑΕΚ 050790502001 της ΔΚ Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής.
10. Την υπ αριθμ 79/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί διενέργειας ανοικτού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με ΚΑΕΚ 050790502001 της ΔΚ Λαυρεωτικής του Δήμου Λαυρεωτικής και περί έγκρισης των όρων του διαγωνισμού αυτού.
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 513/13.10.2025 και με αριθμό 43/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας και τη περίληψη αυτής.
12. Το από 24.10.2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με το οποίο κηρύχθηκε άγονος λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.
13. Την υπ' αριθμ. 91/2025 απόφασης Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ περί έγκρισης του ως άνω πρακτικού και επανάληψης της δημοπρασίας για τη Τετάρτη 5/11/2025 και ώρα 13:00.

14. Το από 5.11.2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με το οποίο κηρύχθηκε άγονος λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.

Εισηγούμαι την έγκριση του από 5.11.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Αναψυκτηρίου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου με το οποίο κηρύχθηκε άγονος λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.


ΔΗΜ. Ο. Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΤΗΣ Α.Α.Ε.Α.Λ.
Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22523-20332, FAX: 22520-22443
Α.Φ.Μ: 997803077, Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
E-mail: daneta.lavrio@gmail.com

Λουκάς Δημήτριος