

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,

ΛΑΥΡΙΟ 19 500, ΤΗΛ: 22923 - 20132,

Α.Φ.Μ: 997803077, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 11/9/2025

Αρ. Πρωτ.: 419

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

**Θέμα: «Εισήγηση για την για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου
Λαυρίου»**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 33/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Λαυρεωτικής περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης περί δωρεάν
παραχώρησης ακινήτων και λοιπών χώρων του Δήμου Λαυρεωτικής, για χρήση και
εκμετάλλευση στη ΔΑΝΕΤΑΛ,
2. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί
αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής
για χρήση και εκμετάλλευση,
3. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και
ειδικότερα των άρθρου 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των
Κοινοτήτων, και 266 περί δημοτικών ανωνύμων εταιρειών.
4. Το καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις
διατάξεις του ν. 4548/2018 και ειδικότερα το άρθρο 2 :
« Άρθρο 2 ΣΚΟΠΟΣ
1) Η αξιοποίησή, εκμετάλλευση και διαχείριση των εν γένει ακίνητων περιουσιακών
στοιχείων του Δήμου Λαυρεωτικής.
2) Η εκμετάλλευση όλων των κοινόχρηστων χώρων και όλων των πλατειών και
πάρκων εντός των διοικητικών
ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής ειδικότερα:

Α. Η αξιοποίησή της δημοτικής ακίνητης περιουσίας του Δήμου και συγκεκριμένα η συντήρηση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στα εν λόγω ακίνητα.
Δ. Η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου ».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
6. Τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης στο κυλικείο του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου στις 15/9/2025.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 418/11.9.2025 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου Αθηνών κας Ναταλίας Κυριακίδου για την Παροχή νομικών υπηρεσιών για την κατάρτιση των όρων, την επιμέλεια της προκήρυξης και της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου και τη Σύνταξη μισθωτηρίου.

Εισηγούμαι την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου ΚΑΕΚ 050790502001 και την διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση αυτού καθώς και την έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 2.182,40 € για αμοιβές και έξοδα δικηγόρων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.)
Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22920 - 22413, FAX: 22920 - 22413
Α.Φ.Μ.: 997693877 Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
E-mail: danel@outlook.com

Λουκάς Δημήτριος



Θ. Πρωτόκολλο
48/11.9.2025

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΑΤΑΛΙΑΣ Ι. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ
ΣΠ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 47-49 ΑΘΗΝΑ 10683 ΤΗΛ 2108210439, 210 6448748
6944526827 e-mail : kiriakidikatsafanas.law@gmail.com

Αθήνα 10 Σεπτεμβρίου 2025 ,

ΠΡΟΣ: α. Τον Πρόεδρο της ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε. κ. Δημήτριο ΛΟΥΚΑ του Ευαγγέλου,
Δήμαρχο Λαυρεωτικής
β. Το Δ. Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε.

ΘΕΜΑ: Προσφορά για την Παροχή νομικών υπηρεσιών για την κατάρτιση των όρων, την επιμέλεια της προκήρυξης και της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου Λαυρίου . Σύνταξη μισθωτηρίου .

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε ,

Αξιότιμοι κ Σύμβουλοι,

Με την παρούσα έγγραφη προσφορά μου, σας ενημερώνω για το κόστος των για την παροχή των παρακάτω απαραίτητων νομικών υπηρεσιών για την προκήρυξη και την διενέργεια του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου στο ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΛΑΥΡΙΟ και την σύνταξη του μισθωτηρίου μεταξύ της εταιρείας και του πλειοδότη α. Συγκέντρωση νομικών εγγράφων – τίτλων ιδιοκτησίας κλειστού γυμναστηρίου Λαυρίου β. Μελέτη τεχνικών , υγειονομικών διατάξεων για τον καθορισμό των σχετικών όρων του διαγωνισμού γ. Διαβουλεύσεις με τους υπεύθυνους του κλειστού γυμναστηρίου για τις τεχνικές προδιαγραφές του χώρου και τους όρους λειτουργίας του κυλικείου, δ. Κατάρτιση των όρων του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας ε. Εισήγηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για την Κατάρτιση των Όρων , παράσταση κατά τη Συνεδρίαση του για την έγκρισή τους, στ Σύνταξη Περίληψης και Προκήρυξης Προέδρου Επιμέλεια δημοσιεύσεων ζ.. Παράσταση κατά την διενέργεια του Διαγωνισμού , νομικές υπηρεσίες προς την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού η. Σύνταξη μισθωτηρίου , επιμέλεια υπογραφών, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 59 Ν 4194/2013 (Κώδικας Δικηγόρων) **περί χρονοχρέωσης, σε συνδυασμό με το Παράρτημα αμοιβών, έχει ως εξής**

22 ώρες X 80,00 ευρώ ανά ώρα = 1760, 00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24 % (422,40 ευρώ) =

Σύνολο 2,182,40 ευρώ.

Ευχαριστώ πολύ για την άριστη συνεργασία

Στην διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνηση ή πληροφορία

Με εκτίμηση

Ναταλία Ι. Κυριακίδου

NATALIA KYRIAKIDOU

10/09/2025 23:32

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΤΑ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 050790502001



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



0 25 50 100 150 200 250m

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 16561 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: $\pm 303,49$ τ.μ.