

“ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ”

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

14^η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:9383901000

" Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

χρήση 01/01/2024-31/12/2024

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχείρισεως που αφορά την απερχόμενη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 185/2009 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κερατέας (νυν Δήμος Λαυρεωτικής) και η έναρξή της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3296/2010 (ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ). Είναι μονομετοχική με μοναδικό μέτοχο το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κύρια δραστηριότητά της είναι η αξιοποίηση των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Λαυρεωτικής και η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων του εν λόγω Δήμου.

Σήμερα βασική της δραστηριότητα είναι η εκμετάλλευση των παραχωρημένων ακινήτων, των κοινόχρηστων χώρων και των παραλιών του Δήμου

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ 2024
ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΚΗΠΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ για ΚΑΝΤΙΝΑ ΠΟΥΝΤΑΖΕΖΑ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ για ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ για ΚΑΝΤΙΝΑ ΠΕΡΔΙΚΑ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ για ΚΑΝΤΙΝΑ ΠΑΣΑ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ για ΚΑΝΤΙΝΑ ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ για ΚΑΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΚΑΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΛΕΓΓΑΙΝΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΕΛΜΑΤΑ

Η έδρα της επιχείρησης (γραφεία) είναι Κουντουριώτη 1 στο Λαύριο.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

B. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα. Υπομισθώνει ακίνητα που της έχουν παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 33/2024 απόφαση του ιδίου φορέα.

Μεταφορικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει τρία Φ.Ι.Χ. αξίας κτήσης € 67.000,00 τα οποία και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Στα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται διάφορα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (τραπεζοκαθίσματα-ομπρέλες-ξαπλώστρες παραλίας, πινακίδες ενημέρωσης, κάδοι –καλάθια καθαριότητας κ.ά), ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εκτυπωτές και γενικά ο εξοπλισμός που κρίθηκε απαραίτητος για τη σωστή λειτουργία της επιχείρησης.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά εργασίες και εγκαταστάσεις ένταξης του Γεωπάρκου Λαυρεωτικής στο Ευρωπαϊκό και Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων της UNESCO . Η Λαυρεωτική έχει χαρακτηριστεί Παγκόσμιο Γεωπάρκο της UNESCO για τετραετή περίοδο, από 24 Μαΐου 2023 έως 23 Μαΐου 2027. Η ΔΑΝΕΤΑΛ για τη λειτουργία του δεσμεύεται με συμβάσεις και αποφάσεις (UNESCO).

Οι αποσβέσεις των υφιστάμενων παγίων υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις και τους συντελεστές του άρθρου 24 του νόμου 4172/2013.

Οι προσθήκες της χρήσης 2024 δεν είναι αξιόλογες.

3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στις 31/12/2024 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό € 281 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνει κυρίως καταθέσεις όψεως, απαιτήσεις από επιστροφή φόρου και απαιτήσεις από πελάτες.

Ανάλυση των λογαριασμών του κυκλοφορούντος ενεργητικού αναφέρεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Λογίστηκαν έσοδα από ΟΑΕΔ για επιχορήγηση εργαζομένων τα οποία εισπράχθηκαν το 2025 και αφορούσαν το 2024. Έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό έσοδα χρήσεως εισπρακτέα. Σχετική ανάλυση παρατίθεται στο προσάρτημα.

5. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Οι υποχρεώσεις της επιχείρησης κατά την 31/12/2024 έχουν περιληφθεί στους κατάλληλους λογαριασμούς και εμφανίζονται στον ισολογισμό. Το συνολικό ποσό αυτών (συμπεριλαμβανομένων των μεταβατικών λογαριασμών) ανέρχεται σε € 199 χιλιάδες περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών αφορά € 94 χιλιάδες υποχρεώσεις σε προμηθευτές, € 11 χιλιάδες υποχρεώσεις για φόρους και ποσό € 69 χιλιάδες αφορά εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων. Οι εγγυήσεις αυτές αφορούν εγγυήσεις ενοικίων που λήφθηκαν από την εταιρεία και επιστρέφονται στους υπομισθωτές με τη λήξη των συμβάσεων μίσθωσης. Όλες οι άλλες υποχρεώσεις εξοφλούνται εμπρόθεσμα στην τρέχουσα χρήση και μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού έχουν λογιστεί € 8 χιλιάδες περίπου, που αφορούν δεδουλευμένες αμοιβές λογιστών και ελεγκτών της χρήσης 2024 και € 15 χιλιάδες περίπου που αφορούν προ εισπραγμένα ενοίκια.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται σε € 292 χιλιάδες περίπου. Στην κλειόμενη χρήση μειώθηκε σημαντικά από τις ζημιές της χρήσης αυτής. Παραμένει μεγαλύτερη του καταβλημένου κεφαλαίου της εταιρείας.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2024 είχε έσοδα από υπομισθώσεις ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων, που της παραχωρήθηκαν από το Δήμο Λαυρεωτικής και έσοδα από επιχορήγηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από την πρόσληψη προσωπικού μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ. Τα έσοδα αυτά ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση στο ποσό € 489 χιλιάδες περίπου, έναντι € 879 χιλιάδες περίπου της προηγούμενης χρήσης 2023.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε € 632 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνουν έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων (προμηθευτών-λογιστών-δικηγόρων, υπεργολάβων), φόρους και τέλη (κυρίως μη εκπιπτόμενο ΦΠΑ) και διάφορα έξοδα (επισκευές – συντηρήσεις, αναλώσιμα, δωρεές και διάφορα έξοδα προβολής). Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε € 1.255 χιλιάδες περίπου.

Τα αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν προ φόρων στο ποσό των € -143 χιλιάδων περίπου (πρηγούμενη χρήση 2023 ζημιές € 376 χιλιάδες περίπου).

Ανάλυση των κινδύνων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

7. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2024		31/12/2023	
<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>	<u>292.032,54</u>	= 139,16%	<u>435.387,44</u>	= 184,14%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	209.853,46		236.449,00	
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>281.318,94</u>	= 141,27%	<u>515.556,68</u>	= 162,83%
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	199.139,86		316.618,25	
<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>79.875,31</u>	= 28,97%	<u>89.593,98</u>	= 12,99%
Κύκλος εργασιών	275.737,16		689.496,69	
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>-143.354,89</u>	= -51,99%	<u>-376.084,69</u>	= -54,54%
Κύκλος εργασιών	275.737,16		689.496,69	
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>-143.354,89</u>	= -49,09%	<u>-376.084,69</u>	= -86,38%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	292.032,54		435.387,44	

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρεία μας ασκεί τη δραστηριότητά της ακολουθώντας αρχές σεβασμού προς το περιβάλλον. Λόγω αντικειμένου εργασιών η προστασία του φυσικού πλούτου της Λαυρεωτικής (καθαριότητα σε παραλίες-έργα προστασίας του περιβάλλοντος) αποτελεί προτεραιότητα μας. Επιπλέον η εταιρεία συντηρεί τα ακίνητα που διαχειρίζεται (κτηριακές εγκαταστάσεις, αποψίλωση γηπέδων, κλάδεμα δέντρων κ.ά.), χρησιμοποιώντας οικολογικά υλικά.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Αξίωμα αποτελεί για την εταιρεία μας η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων. Δεν υπάρχουν διακρίσεις στην αξιολόγηση του προσωπικού (φύλου, ηλικίας, εθνικότητας κ.ά.) παρά μόνο η απόδοση του στην εργασία. Για τους λόγους αυτούς οι σχέσεις της διοίκησης με τους εργαζομένους είναι άριστες. Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης.

Η Εταιρεία τη χρήση 2024 απασχόλησε 21 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (μέσος όρος 20 εργαζόμενοι).

Την προηγούμενη χρήση 2023 απασχόλησε 27 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (μέσος όρος 18 εργαζόμενοι).

Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Γ. ΠΡΟΒΑΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σε προηγούμενη χρήση (απόφαση 13/07/2016 – κωδικός καταχώρησης ΓΕΜΗ 764683) επεκτάθηκαν οι σκοποί της εταιρείας. Εξαιτίας του πολυάριθμου των δραστηριοτήτων ο χρήστης των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αναζητήσει πληροφορίες στο Γ.Ε.ΜΗ.(στοιχεία δημοσιότητας με ΑΦΜ εταιρείας ή αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.).

Την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης η εταιρεία εκμισθώνει 16 παραχωρημένους χώρους.

Επιπλέον η εταιρεία έχει προσλάβει προσωπικό μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ (Πρόγραμμα απασχόλησης ανέργων ηλικίας 55-67, και Πρόγραμμα απασχόλησης ατόμων με ειδικές ανάγκες) με συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών της. Σήμερα, η εταιρεία απασχολεί οκτώ άτομα – ωφελούμενους του προγράμματος απασχόλησης ανέργων 55-67.

Τον Ιούνιο του 2023 ανακοινώθηκε επίσημα η ένταξη του Γεωπάρκου Λαυρεωτικής στο Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων της UNESCO. Αυτό το γεγονός διευρύνει τις δραστηριότητες της εταιρείας ως προς την τουριστική ανάπτυξη και προβολή της περιοχής και κατ' επέκταση τα προσδοκώμενα έσοδά της. Επί πλέον θα ενισχύσει την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι δεν αγοράζει εμπορεύματα ή προϊόντα, αλλά ελάχιστα αναλώσιμα και υπηρεσίες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει για την εταιρεία καθώς διαθέτει ικανά ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταπεξέρχεται στις υποχρεώσεις της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία επιλέγει τους υπομισθωτές με διαγωνισμό και υπάρχει πάντα το περιθώριο άμεσης αντικατάστασης κακοπληρωτών. Η νομοθεσία για τις μισθώσεις είναι πολύ αυστηρή σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων. Τα ακίνητα και οι λοιποί χώροι που υπεκμισθώνονται προσελκύουν πολυάριθμους εν δυνάμει πελάτες λόγω θέσης. Ήδη σήμερα έχουν ήδη εισπραχθεί στο σύνολό τους σχεδόν τα ανείσπρακτα υπόλοιπα της 31/12/2024. Εκ των ανωτέρω θεωρούμε ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Επίσης δεν έχει συνάψει οποιασδήποτε μορφής δάνειο και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού. Εκ του γεγονότος αυτού ο κίνδυνος είναι ελάχιστος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Δεν υπήρχαν κατά την 31/12/2024 και μέχρι σήμερα ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία της επιχείρησης.

Η εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της από την έδρα της (δεν έχει υποκαταστήματα) σε χώρο που της έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κυρίες και κύριοι ,

Το διοικητικό συμβούλιο της ΔΑΝΕΤΑΛ θέλει να σας ευχαριστήσει για την εμπιστοσύνη που του δείξατε και σας καλεί να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Λαύριο, 19 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.1.1	4.725,86	5.954,49
Μεταφορικά μέσα	30.1.1	37.241,10	47.301,10
Λοιπός εξοπλισμός	30.1.1	53.865,69	62.388,85
Σύνολο		95.832,65	115.644,44
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	30.1.2	35.142,41	41.926,16
Σύνολο		35.142,41	41.926,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	30.1.3	78.878,40	78.878,40
Σύνολο		114.020,81	120.804,56
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		209.853,46	236.449,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.2.1	46.023,40	29.289,96
Λοιπές απαιτήσεις	30.2.2	20.383,03	148.925,27
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	30.2.3	91.400,00	81.324,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.2.4	123.512,51	256.017,04
Σύνολο		281.318,94	515.556,68
Σύνολο κυκλοφορούντων		281.318,94	515.556,68
Σύνολο Ενεργητικού		491.172,40	752.005,68

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.3.1	81.000,00	81.000,00
Σύνολο		81.000,00	81.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	30.3.2	46.936,79	46.936,79
Αποτελέσματα εις νέο	30.3.3	164.095,75	307.450,65
Σύνολο		211.032,54	354.387,44
Σύνολο καθαρής θέσης		292.032,54	435.387,44
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.5.1	94.654,20	69.379,45
Φόρος εισοδήματος	30.5.2	0,00	123.584,39
Λοιποί φόροι και τέλη	30.5.3	11.441,37	26.892,10

Λοιπές υποχρεώσεις	30.5.4	69.198,99	66.394,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.5.5	8.412,00	14.934,02
Έσοδα επόμενων χρήσεων	30.5.6	15.433,30	15.433,30
Σύνολο		199.139,86	316.618,25
Σύνολο Υποχρεώσεων		199.139,86	316.618,25
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		491.172,40	752.005,68

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	275.737,16	689.496,69
Κόστος πωλήσεων	31.01	-195.861,85	-599.902,71
Μικτό Αποτέλεσμα		79.875,31	89.593,98
-			
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	212.761,68	189.795,36
-			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31.02	-402.545,73	-539.436,17
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31.03	-29.854,64	-90.887,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.04	-3.162,49	-24.401,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.04	0,00	51,45
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		-142.925,87	-375.283,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.05	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.05	-429,02	-800,91
Αποτέλεσμα προ φόρων		-143.354,89	-376.084,69
Φόροι εισοδήματος	30.5.2	-0,01	-25.319,39
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-143.354,90	-401.404,08

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)

α) Επωνυμία: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΡΩΗΝ Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Κ.)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κουντουριώτη 1 Λαύριο

ε) ΓΕ.ΜΗ.:9383901000- Α.Φ.Μ. 997803077

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)

Δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Οχήματα φορτηγά 8,33 έτη
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Αποθέματα

Τα αποθέματα όταν υπάρχουν αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως, όταν υπάρχουν, των εμπορευμάτων των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε διόρθωση σφαλμάτων.

4. ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αρχειακό ιστορικό υλικό.

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)

Δεν υπάρχουν.

8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τη μέθοδο αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν

Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.

Δεν υπάρχουν

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 81.000,00 διαιρείται σε 810 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία έχει σχηματισμένα αποθεματικά (τακτικό αποθεματικό) ποσού € 46.936,79.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)

Δεν υπάρχουν.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)

Αναλύονται κατωτέρω στη σημείωση 31.6 του προσαρτήματος αυτού.

16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)

Δεν υπάρχουν.

17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)

Η χρήση 2024 έκλεισε με ζημιές μετά από φόρους. Οι ζημιές αυτές μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών εις νέο». (βλέπε σημείωση 30.3.3)

18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)

Δεν καταβλήθηκαν.

19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)

Η χρήση 2024 έκλεισε με ζημιές οι οποίες μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού υπόλοιπο κερδών εις νέο.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Η εταιρεία απασχόλησε 21 εργαζομένους (μέσος όρος 20 εργαζόμενοι) από τους οποίους η πλειοψηφία (πλην ενός) με το επιδοτούμενο πρόγραμμα του ΟΑΕΔ 55-67

Κατηγορίες Προσωπικού (μέσος όρος)	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	19	17
Σύνολο	20	18

Η ανάλυση των αποδοχών τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Μισθών	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	249.870,74	179.322,24
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	68.461,86	46.975,45
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	4.834,80	8.825,00
Σύνολο	323.167,40	235.122,69

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορική δραστηριότητα		
Εκμισθώσεις ακινήτων	275.737,16	689.496,69
Σύνολο	275.737,16	689.496,69
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	275.737,16	689.496,69
Σύνολο	275.737,16	689.496,69

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από επιδότηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από ΟΑΕΔ	212.761,68	159.795,36
Έσοδα δωρεών	0,00	30.000,00
Σύνολο	212.761,68	189.795,36

23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)

Δεν δόθηκαν.

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καταβλήθηκαν μικτές χρηματικές αμοιβές στη χρήση 2024. Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε είδος του Ν.4172/2013.

ΧΡΗΣΗ 2024	Μισθοί	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Μισθοί σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου	18.437,84	3.823,10
Σύνολο	18.437,84	3.823,10

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση της επιλογής αυτής αν και ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**30.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****30.1.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.748,20	37.000,00	95.620,34
Προσθήκες περιόδου	6.143,21	30.000,00	42.930,42
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2023	12.891,41	67.000,00	138.550,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.747,83	11.124,93	69.739,84
Αποσβέσεις περιόδου	189,09	8.573,97	6.422,07
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.936,92	19.698,90	76.161,91
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	5.954,49	47.301,10	62.388,85
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	12.891,41	67.000,00	138.550,76
Προσθήκες περιόδου	600,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου			

Υπόλοιπο 31.12.2024	13.491,41	67.000,00	138.550,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.936,92	19.698,90	76.161,91
Αποσβέσεις περιόδου	1.828,63	10.060,00	8.523,16
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2024	8.765,55	29.758,90	84.685,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	4.725,86	37.241,10	53.865,69

30.1.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ανάλυση των άυλων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	68.300,00
Προσθήκες περιόδου	6.843,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	75.143,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	23.509,53
Αποσβέσεις περιόδου	9.707,32
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2023	33.216,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	41.926,16
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	75.143,00
Προσθήκες περιόδου	4.030,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	79.173,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	33.216,85
Αποσβέσεις περιόδου	10.813,75
Υπόλοιπο 31.12.2024	44.030,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	35.142,41

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αγορές λογισμικών προγραμμάτων, αρχειακού ιστορικού υλικού και μελέτη βιωσιμότητας.

30.1.3 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά εργασίες και εγκαταστάσεις ένταξης του Γεωπάρκου Λαυρεωτικής στο Ευρωπαϊκό και Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων της UNESCO . Η Λαυρεωτική έχει χαρακτηριστεί Παγκόσμιο Γεωπάρκο της UNESCO για τετραετή περίοδο, από 24 Μαΐου 2023 έως 23 Μαΐου 2027. Η ΔΑΝΕΤΑΛ για τη λειτουργία του δεσμεύεται με συμβάσεις και αποφάσεις (UNESCO).

30.2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

30.2.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	46.023,40	29.289,96
Σύνολο	46.023,40	29.289,96

30.2.2 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2023 και 2022	20.255,51	148.925,26
Λοιπές απαιτήσεις	127,52	0,00
Προβλέψεις για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	20.383,03	148.925,26

30.2.3 ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εσόδων χρήσεως εισπρακτέων τα έσοδα που έχουν καταστεί βεβαιωμένα και εισπράχθηκαν μέσα στο 2025 ,αφορούν όμως τη χρήση του 2024.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από πρόγραμμα ΟΑΕΔ 55-67	90.000,00	73.024,42
Έσοδα από πρόγραμμα ΑΜΕΑ	1.400,00	8.300,00
Σύνολο	91.400,00	81.324,42

30.2.4 ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο -Μετρητά Έδρας	2,76	2,76
Καταθέσεις Όψεως	123.509,75	256.014,28
Σύνολο	123.512,51	256.017,04

30.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

30.3.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

30.3.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 4548/2018 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ο νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και των Ν.2190/1920 και 4548/2018).

Η εταιρεία έχει σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί. Για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα αποτελέσματα της χρήσης 2024, βλέπε την επόμενη παράγραφο 30.3.3.

Αποθεματικά	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό (Νόμου 4548/2018)	46.936,79	46.936,79
Σύνολο	46.936,79	46.936,79

30.3.3 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ) εις ΝΕΟ- ΔΙΑΝΟΜΗ

	31/12/2024
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-143.354,90
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	307.450,65
Αποτελέσματα εις νέο κέρδη/(ζημιές)	164.095,75

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει να μην διανεμηθούν μερίσματα. Επί πλέον προτείνει το μη σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από την αιτία ότι η χρήση 2024 έκλεισε με ζημιές.

30.4 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

30.4.1 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία δεν έχει λογίσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού διότι κανένας εργαζόμενος δεν έχει θεμελιώσει αντίστοιχο δικαίωμα. Οι εργαζόμενοι προσλαμβάνονται με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

30.04.2 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Δεν είναι σημαντικές.

30.5 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ

30.5.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές ανοιχτά υπόλοιπα	94.204,10	69.379,45
Σύνολο	94.654,20	69.379,45

30.5.2 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2024 ανέρχεται στο 22% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.

Ο οφειλόμενος φόρος της εκάστοτε χρήσεως έχει συμψηφισθεί με την προκαταβολή του φόρου της προηγούμενης χρήσεως (βλ. σημείωση 30.2.2)

Φόρος εισοδήματος	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος κερδών χρήσης	0,00	25.319,39
Υπόλοιπο Φόρου κερδών χρήσης 2022	0,00	98.265,00
Σύνολο	0,00	123.584,39

Όταν ο φόρος αυτός είναι μικρότερος της προκαταβολής που προπληρώθηκε ή παρακρατήθηκε στην κλειόμενη χρήση, εμφανίζεται συμψηφιστικά στις λοιπές απαιτήσεις.

30.5.3 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, χαρτοσήμου εκμίσθωσης, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας.

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι τρίτων	1.912,20	2.436,86
Χαρτόσημο μισθωμάτων	9.489,20	24.384,60
Λοιποί φόροι τέλη	39,97	70,64
Σύνολο	11.441,37	26.892,10

30.5.4. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν αυτές δεν προκύπτουν από αμιγείς εμπορικές συναλλαγές ή είναι ιδιαίτερου χαρακτήρα.

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις ενοικίων	69.198,99	66.394,99
Σύνολο	69.198,99	66.394,99

30.5.5. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα τρίτων , παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα λογιστών	4.612,00	4.612,00
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	3.800,00	3.800,00
Αμοιβές και έξοδα νομικών	0,00	1.666,66
Αμοιβές και έξοδα επισκευών	0,00	4.855,36
Σύνολο	8.412,00	14.934,02

30.5.6. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα προεισπραγμένα ή προτιμολογημένα έσοδα που αφορούν έσοδα όχι της κλειόμενης χρήσης αλλά αυτών που ακολουθούν. Συνήθως αφορά έσοδα ενοικίων.

Έσοδα επομένων χρήσεων	31/12/2024	31/12/2023
Προεισπραγμένα ενοίκια	15.433,30	15.433,30
Σύνολο	15.433,30	15.433,30

31 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31.01 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ – ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό αυτό το κόστος των εμπορευμάτων και λοιπών υλικών όταν ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις ή τις υπηρεσίες αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Ανάλυση παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές προσωπικού	45.772,24	188.098,15
Αμοιβές τρίτων	39.256,88	168.916,06
Παροχές τρίτων	38.474,35	164.304,39
Διάφορα έξοδα	54.668,67	64.982,24
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	17.689,71	13.601,87
Κόστος παροχής υπηρεσιών	195.861,85	599.902,71

Σύνολο κόστους πωληθέντων	195.861,85	599.902,71
----------------------------------	-------------------	-------------------

31.02 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διοίκησης	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	261.236,79	35.268,40
Αμοιβές τρίτων	55.587,52	69.813,49
Παροχές τρίτων	8.357,33	820,72
Φόροι και τέλη	48.375,00	183.497,26
Διάφορα έξοδα	17.386,95	240.358,69
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	11.602,15	9.677,62
Σύνολο	402.545,73	539.436,17

31.03 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διάθεσης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διάθεσης	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	16.158,37	11.756,13
Αμοιβές τρίτων	6.746,48	10.244,81
Παροχές τρίτων	572,99	552,05
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	4.443,11	66.721,27
Αποσβέσεις	1.933,69	1.612,94
Σύνολο	29.854,64	90.887,20

31.04 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ κ ΖΗΜΙΕΣ- ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ κ ΚΕΡΔΗ

Η εταιρεία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα (ασυνήθη ή συνήθη έξοδα) τα οποία δεν ανήκουν σε κάποια άλλη κατηγορία (διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά κ.α.) που προκύπτουν όμως ένεκα της δραστηριότητας της εταιρείας εν γένει.

Επειδή στα έξοδα αυτά συμπεριλαμβάνονται ασυνήθη έξοδα, δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2024	31/12/2023
Φορολογικά κλπ πρόστιμα	3.162,49	15.647,00
Τακτοποιήσεις υπολοίπων	0,00	8.754,20
Σύνολο	3.162,49	24.401,20

Η εταιρεία λογίζει λοιπά έσοδα όταν αυτά καθίστανται βέβαια. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μη συνήθη έσοδα.

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	51,45
Σύνολο	0,00	51,45

31.05 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ.

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έσοδα και έξοδα που αφορούν τη χρηματοοικονομική της λειτουργία. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χρεωστικοί τόκοι	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έξοδα τραπεζών	429,02	800,91
Σύνολο	429,02	800,91

31.6 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ κ ΕΞΟΔΑ

Πρόκειται για έσοδα και έξοδα που επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ή παραπέμπουν σε ιδιαίτερη προσοχή από τη διοίκηση.

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από εκμίσθωση παραλιών και ακινήτων	275.737,16	1.594.080,06
Επιχορηγήσεις εργαζομένων	212.761,68	46.014,40
Σύνολο	488.498,84	1.640.094,46

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοδοσία προσωπικού	323.167,40	235.122,69
Υλικά επισκευών και συντηρήσεων-Υπηρεσίες επισκευών και συντηρήσεων	44.239,71	471.010,59
Σύνολο	367.407,11	706.133,28

32.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της μέχρι σήμερα. Επειδή έχει προβεί σε φορολογικές αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων της η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων. Επί πλέον έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2018. Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από ελεγκτική εταιρεία. Για την κλειόμενη χρήση 2024 η εταιρεία ζήτησε και θα λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από ελεγκτική εταιρεία.

Λαύριο, 19 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η λογίστρια
----------------------------	--------------------------------	--------------------

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΔΤ:	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΒΑΝΤΗΣ ΑΔΤ:	ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΥ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : Α' ΤΑΞΗΣ 0058688
--	--	--