



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ  
Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΕΦΣΤΑΘΙΑ ΚΟΡΕΛΗ  
Ημερομηνία: 2025.03.31 08:49:52 EEST

12408

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)  
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Έκθεση διαπιστώσεων ελέγχου  
για εκπρόθεσμη υποβολή κατάστασης συμφωνητικών, παρ. 16, άρθρου 8 του Ν.1882/90  
με έτος αναφοράς το 2023 η οποία αφορούσε το 1ο τρίμηνο.

| Ελεγχόμενος |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| Επωνυμία:   | ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ |
| Α.Φ.Μ.:     | 997803077                                                  |
| Δ/ΝΣΗ:      | ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, 19500 ΛΑΥΡΙΟ                               |

Το ανωτέρω (νομικό πρόσωπο - νομική οντότητα) υπέβαλε εκπρόθεσμα δια μέσω internet στο taxis την με αριθμό καταχώρησης 28002 / 2023 και ημερομηνία παραλαβής 29/5/2023 αρχική κατάσταση συμφωνητικών, παρ. 16, άρθρου 8 του Ν.1882/90 με έτος αναφοράς το 2023 (1159) η οποία αφορούσε το 1ο τρίμηνο.

Σύμφωνα με την απόφαση ΔΕΛΒ 1009011/23-12-2015 (ΦΕΚ 246/τ.Β'/17.2.2015) οι καταστάσεις συμφωνητικών παρ. 16, άρθρου 8 του Ν. 1882/1990 υποβάλλονται μέχρι την 20η ημέρα των μηνών Ιανουαρίου, Απριλίου, Ιουλίου, Οκτωβρίου εκάστου έτους και συμπεριλαμβάνουν τα συμφωνητικά που καταρτίστηκαν το αμέσως προηγούμενο ημερολογιακό τρίμηνο.

Οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022 καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 αναφέρουν: «Κυρώσεις για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση»

1. Με την επιφύλαξη του οίκοθεν προσδιορισμού της παρ. 4 του άρθρου 36, σε φορολογούμενους που παραλείπουν να υποβάλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογικές δηλώσεις και δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ για κάθε παράβαση. Παράβαση του πρώτου εδαφίου συνιστούν ιδίως:

- α) η μη υποβολή ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογικής δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων που υποβάλλονται στη φορολογία κεφαλαίου, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου, και των δηλώσεων παρακράτησης φόρου,
- β) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος,
- γ) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248),
- δ) η παράλειψη υποβολής ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9). Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων για περισσότερα του ενός (1) έτη, επιβάλλεται ένα μόνο πρόστιμο, εφόσον στις δηλώσεις αυτές επαναλαμβάνονται οι ίδιες μεταβολές. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων - πράξεις προσδιορισμού φόρου, οι οποίες συντίθενται μηχανογραφικά από τη Φορολογική Διοίκηση.

2. Ειδικά σε φορολογούμενους που δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογική δήλωση, με εξαίρεση τις δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα, δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα δήλωση παρακράτησης φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο διακοσίων πενήντα (250) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και πεντακοσίων (500) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

5/3/2025

Ελέγχθηκε

Ελέγχθηκε

Με εντολή Διοικητή

Ημ/νία 05-03-2025

Ημ/νία 05-03-2025

Ημ/νία 05-03-2025

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Υπάλληλος

Ο Τμηματάρχης

Ο Υποδιευθυντής

Οικονόμου Μαρία

Παπανικολάου Χριστίνα ΤΖΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΟΡΕΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ  
Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)  
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ. Πράξης: 12408/2025

Αρ. Φακέλου:  
Α.Φ.Μ.: 997803077

## ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ κατά

Ονοματεπώνυμο:

Επωνυμία: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Επάγγελμα: Δ/ση Επαγ/τος: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,19500 ΛΑΥΡΙΟ

Δ/ση κατοικίας:

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ ☐

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022  
1. καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 .

2. Την από 5/3/2025 έκθεση διαπιστώσεων του υπαλλήλου Οικονόμου Μαρία Εφοριακός ΠΕ/Γ που  
επισυνάπτεται στην παρούσα πράξη,

Επιβάλλουμε

στην ως άνω υπόχρεο, πρόστιμο ευρώ 100 ( ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ ) δεδομένου ότι υπέβαλε  
εκπρόθεσμα κατάσταση συμφωνητικών, παρ. 16, άρθρου 8 του Ν.1882/90 με έτος αναφοράς το 2023 η  
οποία αφορούσε το Ι τρίμηνο.

Δίνουμε εντολή, όπως αρμόδιο δημόσιο όργανο κοινοποιήσει, με τη νόμιμη διαδικασία, την  
πράξη αυτή στον υπόχρεο.

Βεβαιώθηκαν ευρώ 102,40 \* Αθήνα 5/3/2025

Α.Χ.Κ/Ταυτότητα Οφειλής /

Με εντολή Διοικητή

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΡΕΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Το άρθρο 72 του Ν.5104/2024 «Ενδικοφανής προσφυγή» προβλέπει:

1. Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση  
σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής  
διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Φορολογικής Διοίκησης. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στην Υπηρεσία  
της Φορολογικής Διοίκησης που εξέδωσε την πράξη ή παρέλειψε την έκδοσή της και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο  
υπόχρεος βασίζεται το αίτημά του. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται από τον υπόχρεο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την  
ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης σε αυτόν ή από τη συντέλεση της παράλειψης...

Επιδόθηκε στις 2025  
Ο Επιδόσας

\* Το ποσό πληρωμής περιλαμβάνει πέραν του προστίμου, το ψηφιακό τέλος συναλλαγής με συντελεστή δύο κόμμα  
σαράντα τοις εκατό (2,40%) για τις πράξεις που εκδίδονται από 1η Δεκεμβρίου 2024 (άρθρο 27 Ν.5135/16-09-2024  
(ΦΕΚ147 Α)).





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

Με ηλεκτρονική ανάρτηση

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από EFSTATHIA KORELI

Ημερομηνία: 2025.03.31 09:56:31 EEST

12697

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)

ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Έκθεση διαπιστώσεων ελέγχου  
για εκπρόθεσμη υποβολή κατάστασης συμφωνητικών, παρ. 16, άρθρου 8 του Ν.1882/90  
με έτος αναφοράς το 2022 η οποία αφορούσε το 1ο τρίμηνο.

| Ελεγχόμενος |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| Επωνυμία:   | ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ |
| Α.Φ.Μ.:     | 997803077                                                  |
| Δ/ΝΣΗ:      | ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,19500 ΛΑΥΡΙΟ                                |

Το ανωτέρω (νομικό πρόσωπο - νομική οντότητα) υπέβαλε εκπρόθεσμα δια μέσω internet στο taxis την με αριθμό καταχώρησης 29718 / 2023 και ημερομηνία παραλαβής 15/6/2023 αρχική κατάσταση συμφωνητικών, παρ. 16, άρθρου 8 του Ν.1882/90 με έτος αναφοράς το 2022 (1159) η οποία αφορούσε το 1ο τρίμηνο.

Σύμφωνα με την απόφαση ΔΕΛΒ 1009011/23-12-2015 (ΦΕΚ 246/τ.Β'/17.2.2015) οι καταστάσεις συμφωνητικών παρ. 16, άρθρου 8 του Ν. 1882/1990 υποβάλλονται μέχρι την 20η ημέρα των μηνών Ιανουαρίου, Απριλίου, Ιουλίου, Οκτωβρίου εκάστου έτους και συμπεριλαμβάνουν τα συμφωνητικά που καταρτίστηκαν το αμέσως προηγούμενο ημερολογιακό τρίμηνο.

Οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, οι διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022 καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 αναφέρουν: «Κυρώσεις για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση»

1. Με την επιφύλαξη του οίκοθεν προσδιορισμού της παρ. 4 του άρθρου 36, σε φορολογούμενους που παραλείπουν να υποβάλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογικές δηλώσεις και δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ για κάθε παράβαση. Παράβαση του πρώτου εδαφίου συνιστούν ιδίως:

α) η μη υποβολή ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογικής δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων που υποβάλλονται στη φορολογία κεφαλαίου, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου, και των δηλώσεων παρακράτησης φόρου,

β) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης φόρου εισοδήματος,

γ) η παράλειψη υποβολής ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000, Α' 248),

δ) η παράλειψη υποβολής ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9). Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων για περισσότερα του ενός (1) έτη, επιβάλλεται ένα μόνο πρόστιμο, εφόσον στις δηλώσεις αυτές επαναλαμβάνονται οι ίδιες μεταβολές. Δεν επιβάλλεται πρόστιμο στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων - πράξεις προσδιορισμού φόρου, οι οποίες συντίθενται μηχανογραφικά από τη Φορολογική Διοίκηση.

2. Ειδικά σε φορολογούμενους που δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογική δήλωση, με εξαίρεση τις δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα, δεν υποβάλλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα δήλωση παρακράτησης φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο διακοσίων πενήντα (250) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης απλογραφικού λογιστικού συστήματος και πεντακοσίων (500) ευρώ ανά παράβαση αν είναι υπόχρεοι τήρησης διπλογραφικού λογιστικού συστήματος.

5/3/2025

Ελέγχθηκε

Ελέγχθηκε

Με εντολή Διοικητή

Ημ/νία 05-03-2025

Ημ/νία 05-03-2025

Ημ/νία 05-03-2025

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Υπάλληλος

Ο Τμηματάρχης

Ο Υποδιευθυντής

Οικονόμου Μαρία

Παπανικολάου Χριστίνα ΤΖΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΟΡΕΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ  
Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Γ.Δ.Φ.Λ.)  
ΚΕΝΤΡΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ. Πράξης: 12697/2025

Αρ. Φακέλου:  
Α.Φ.Μ.: 997803077

## ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ κατά

Ονοματεπώνυμο:

Επωνυμία:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Επάγγελμα:

Δ/ση Επαγ/τος: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,19500 ΛΑΥΡΙΟ

Δ/ση κατοικίας:

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ □

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4987/2022 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 .
- Την από 5/3/2025 έκθεση διαπιστώσεων του υπαλλήλου Οικονόμου Μαρία Εφοριακός ΠΕ/Γ που επισυνάπτεται στην παρούσα πράξη,

### Επιβάλλουμε

στην ως άνω υπόχρεο, πρόστιμο ευρώ 100 ( ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ ) δεδομένου ότι υπέβαλε εκπρόθεσμα κατάσταση συμφωνητικών, παρ. 16, άρθρου 8 του Ν.1882/90 με έτος αναφοράς το 2022 η οποία αφορούσε το Ι τρίμηνο.

Δίνουμε εντολή, όπως αρμόδιο δημόσιο όργανο κοινοποιήσει, με τη νόμιμη διαδικασία, την πράξη αυτή στον υπόχρεο.

Βεβαιώθηκαν ευρώ 102,40 \* Αθήνα 5/3/2025

Α.Χ.Κ./Ταυτότητα Οφειλής /

Με εντολή Διοικητή

Η Προϊσταμένη του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΡΕΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Το άρθρο 72 του Ν.5104/2024 «Ενδικοφανής προσφυγή» προβλέπει:

1. Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση αιτωπής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Φορολογικής Διοίκησης. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στην Υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης που εξέδωσε την πράξη ή παρέλειψε την έκδοσή της και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημά του. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται από τον υπόχρεο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης σε αυτόν ή από τη συντέλεση της παράλειψης...

Επιδόθηκε στις 2025  
Ο Επιδόσας

\* Το ποσό πληρωμής περιλαμβάνει πέραν του προστίμου, το ψηφιακό τέλος συναλλαγής με συντελεστή δύο κόμμα σαράντα τοις εκατό (2,40%) για τις πράξεις που εκδίδονται από 1η Δεκεμβρίου 2024 (άρθρο 27 Ν.5135/16-09-2024 (ΦΕΚ147 Α)).