

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500

ΤΗΛ: 22923 - 20132, **FAX:** 22920 - 22413

Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

Λαύριο, 5/5/2025

Αρ. Πρωτ.: 269

Ταχ. Δ/νση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

Fax : 2292022413

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Θέμα: «Εισήγηση για τη κατακύρωση και έγκριση του από 2.5.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού (ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ -ΚΑΛΟΠΗΓΑΔΟ-)»

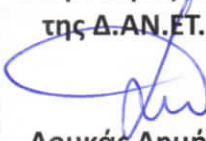
Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για χρήση και εκμετάλλευση, δυνάμει της υπ' αριθμ. 33/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί τροποποιήσεως της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης του ίδιου φορέα,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
3. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα του άρθρου 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων,
4. Την με αριθμό 18/2025 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας περί συγκρότησης και σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
5. Την υπ' αριθμ. 24/2025 απόφαση Δ.Σ. περί εκμίσθωσης Δημοτικών Κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και τη διενέργεια δημοπρασίας,
6. Την με αριθμό 33/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ περί έγκρισης των όρων προκήρυξης δημοπρασίας δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στη θέση ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ (ΚΑΛΟΠΗΓΑΔΟ) της Δ.Κ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 217/16.4.2025 και με αριθμό 16/2025 δημοσιευθείσα διακήρυξη της ΔΑΝΕΤΑΛ (ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ «ΚΑΛΟΠΗΓΑΔΟ»).
8. Το από 2.5.2025 πρακτικό της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Εισηγούμαι τη κατακύρωση και έγκριση του από 2.5.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, καθώς και των αποτελεσμάτων της διενεργηθείσας δημοπρασίας που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 217/16.4.2025 και με αριθμό 16/2025 δημοσιευθείσα διακήρυξη της ΔΑΝΕΤΑΛ (ΧΑΡΑΚΑΣ 2).

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**


Λουκάς Δημήτριος

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,

ΛΑΥΡΙΟ 19 500, ΤΗΛ: 22923 - 20132,

Α.Φ.Μ: 997803077, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 02.05.2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στα Γραφεία της Δημοτικής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Λαυρεωτικής (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ), εντός του Δημαρχείου Λαυρεωτικής οδός Κουντουριώτη 1 Λαύριο Αττικής, σήμερα Παρασκευή 02 Μαΐου 2025 και ώρα 16:00 τόπο και χρόνο που έχει οριστεί να λάβει χώρα ο Ανοιχτός Προφορικός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου - ακάλυπτης έκτασης, επιφανείας εμβαδού 15 τ.μ, και χώρου βοηθητικής χρήσης αυτής επιφανείας εμβαδού 7,50 τ.μ στην περιοχή ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ (ΚΑΛΟΠΗΓΑΔΟ) της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας λειτουργούσας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την λειτουργία αυτής όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται και οι όροι της παρούσας πλειοδοτικής δημοπρασίας αναφέρονται αναλυτικά στην με αριθμό 33/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 217/16.04.2025 και με αριθμό 16/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 ΠΔ 270/81), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 18/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποτελούμενη από τους:

1. Δημήτριο ΛΟΥΚΑ (Δήμαρχος Λαυρεωτικής , Πρόεδρος Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ),
2. Κωνσταντίνο ΛΕΒΑΝΤΗ (Αντιπρόεδρος και Μέλος Δ.Σ. ΔΑΝΕΤΑΛ) και
3. Αναστασία ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (Μέλος ΔΣ ΔΑΝΕΤΑΛ)

Η Επιτροπή συνήλθε προκειμένου να διενεργήσει την διακηρυχθείσα με την υπ' αριθμ. 16/2025 με αριθμό πρωτοκόλλου από 217/16.04.2025 διακήρυξη του Προέδρου της Εταιρείας ΔΑΝΕΤΑΛ, δημόσια φανερό προφορικό πλειοδοτικό δημοπρασία για την παραχώρηση με αντάλλαγμα - εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου - ακάλυπτης έκτασης, επιφανείας εμβαδού 15 τ.μ και

χώρου βοηθητικής χρήσης αυτής επιφανείας εμβαδού 7,50 τ.μ στην περιοχή ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ (ΚΑΛΟΠΗΓΑΔΟ) της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας λειτουργούσας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την λειτουργία αυτής, και χώρου βοηθητικής χρήσης, όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πλειοδοτικής δημοπρασίας ,οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στην με την υπ' αριθμ. πρωτ. 217/16.04.2025 και με αριθμό 16/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας σε συνδυασμό με την με αριθμό 33/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ.

Η υπ' αριθ. 16/2025 διακήρυξη του Προέδρου τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής, όπου ευρίσκεται και η έδρα της εταιρείας, και η περίληψη αυτής δημοσιεύτηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 στις εφημερίδες «Δημοπρασιών & Πλειστηριασμών» και «Ηχώ των Δημοπρασιών» και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ (www.diangeia.gr) με ΑΔΑ 6ΥΣΖ465ΖΠΡ-Η5Δ όπως ο νόμος ορίζει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Στη δημοπρασία έλαβαν μέρος οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι με σειρά προσέλευσης:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	DORU ALIN του TUDOR	260/02.05.2025	ΤΣΙΩΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΕΚΚΡΕΜΟΥΝ: 1. ΠΟΙΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ 2. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ 3. ΚΑΡΤΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
2				

Μέχρι τις 16:41 ήτοι σαράντα λεπτά μετά την ώρα έναρξης του διαγωνισμού ουδείς άλλος συμμετέχων προσήλθε.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες προσκόμισαν το σύνολο των ζητούμενων από την υπ' αριθμ. πρωτ. 16/2025 διακήρυξη του Προέδρου της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. και ως εκ τούτου μπορούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. και Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών κάλεσε τους ενδιαφερομένους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	DORU ALIN του TUDOR <i>MC ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ</i> <i>ΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΜΕΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ</i>	13.100,00€ (ΔΕΚΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ)
2	<i>ΤΟΤ ΑΝΔΡΙΑ</i>	
3		

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	Όνομα επώνυμο πατρώνυμο	
2	(εξουσιοδότηση σε)	
3		
4		
5		

Η Επιτροπή κατακυρώνει τη θέση στον DORU ALIN του TUDOR προσφορά ποσού 13.100,00€ (ΔΕΚΑ ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ) και εγγυητή τον ΤΣΙΩΛΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας

Δημήτριος ΛΟΥΚΑΣ
Δήμαρχος Λαυρεωτικής
Πρόεδρος ΔΑΝΕΤΑΛ

Κωνσταντίνος ΛΕΒΑΝΤΗΣ
Αντιπρόεδρος ΔΑΝΕΤΑΛ

Αναστασία ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Μέλος ΔΣ ΔΑΝΕΤΑΛ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(Δ.Ε.Π.Α.Α.Ε.Τ.Α.Λ.)
Δ/ΝΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ Τ. ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22920 - 10132, FAX: 22920 - 22413
Α.Φ.Μ.: 97161077, Δ.Ο.Υ: ΓΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
E-mail: danetst.lavrio@gmail.com

Ο πλειοδότης

Ο εγγυητής

Στριμπελός
Νικόλαος