

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22923 - 20132, **ΦΑΧ:** 22920 - 22413
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

Λαύριο, 5/5/2025

Αρ. Πρωτ.: 268

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1
Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Fax : 2292022413

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα: «Εισήγηση για τη κατακύρωση και έγκριση του από 2.5.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού (ΧΑΡΑΚΑΣ 2)»

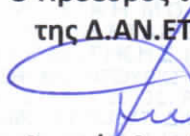
Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για χρήση και εκμετάλλευση, δυνάμει της υπ' αριθμ. 33/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης του ίδιου φορέα,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
3. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα του άρθρου 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων,
4. Την με αριθμό 18/2025 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας περί συγκρότησης και σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
5. Την υπ' αριθμ. 24/2025 απόφαση Δ.Σ. περί εκμίσθωσης Δημοτικών Κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και τη διενέργεια δημοπρασίας,
6. Την με αριθμό 32/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ περί έγκρισης των όρων προκήρυξης δημοπρασίας δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στη θέση ΧΑΡΑΚΑΣ 2 της Δ.Κ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 216/16.4.2025 και με αριθμό 15/2025 δημοσιευθείσα διακήρυξη της ΔΑΝΕΤΑΛ (ΧΑΡΑΚΑΣ 2).
8. Το από 2.5.2025 πρακτικό της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Εισηγούμαι τη κατακύρωση και έγκριση του από 2.5.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, καθώς και των αποτελεσμάτων της διενεργηθείσας δημοπρασίας που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 216/16.4.2025 και με αριθμό 15/2025 δημοσιευθείσα διακήρυξη της ΔΑΝΕΤΑΛ (ΧΑΡΑΚΑΣ 2).

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**



Λουκάς Δημήτριος

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, **ΤΗΛ:** 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 02.05.2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στα Γραφεία της Δημοτικής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Λαυρεωτικής (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ), εντός του Δημαρχείου Λαυρεωτικής οδός Κουντουριώτη 1 Λαύριο Αττικής, σήμερα Παρασκευή 02 Μαΐου 2025 και ώρα 15:00 τόπο και χρόνο που έχει οριστεί να λάβει χώρα ο Ανοιχτός Προφορικός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου - ακάλυπτης έκτασης, επιφανείας εμβαδού 15 τ.μ, και χώρου βοηθητικής χρήσης αυτής επιφανείας εμβαδού 7,50 τ.μ στην περιοχή Χάρακας 2 της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας λειτουργούσας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την λειτουργία αυτής όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται και οι όροι της παρούσας πλειοδοτικής δημοπρασίας αναφέρονται αναλυτικά στην με αριθμό 32/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 216/16.04.2025 και με αριθμό 15/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 ΠΔ 270/81), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 18/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποτελούμενη από τους:

1. Δημήτριο ΛΟΥΚΑ (Δήμαρχος Λαυρεωτικής , Πρόεδρος Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ),
2. Κωνσταντίνο ΛΕΒΑΝΤΗ (Αντιπρόεδρος και Μέλος Δ.Σ. ΔΑΝΕΤΑΛ) και
3. Αναστασία ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (Μέλος ΔΣ ΔΑΝΕΤΑΛ)

Η Επιτροπή συνήλθε προκειμένου να διενεργήσει την διακηρυχθείσα με την υπ' αριθμ. 15/2025 με αριθμό πρωτοκόλλου από 216/16.04.2025 διακήρυξη του Προέδρου της Εταιρείας ΔΑΝΕΤΑΛ, δημόσια φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με αντάλλαγμα -

εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου - ακάλυπτης έκτασης, επιφανείας εμβαδού 15 τ.μ και χώρου βοηθητικής χρήσης αυτής επιφανείας εμβαδού 7,50 τ.μ στην περιοχή Χάρακας 2 της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας λειτουργούσας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την λειτουργία αυτής, και χώρου βοηθητικής χρήσης, όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στην με την υπ' αριθμ. πρωτ. 216/16.04.2025 και με αριθμό 15/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας σε συνδυασμό με την με αριθμό 32/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ.

Η υπ' αριθ. 15/2025 διακήρυξη του Προέδρου τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής, όπου ευρίσκεται και η έδρα της εταιρείας, και η περίληψη αυτής δημοσιεύτηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 στις εφημερίδες «Δημοπρασιών & Πλειστηριασμών» και «Ηχώ των Δημοπρασιών» και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ (www.diavgeia.gr) με ΑΔΑ: ΨΗΓΞ465ΖΠΡ-52Ι, όπως ο νόμος ορίζει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Στη δημοπρασία έλαβαν μέρος οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι με σειρά προσέλευσης:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	ΑΪΒΑΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	259/02.05.2025	ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΟΚ
2				
3				
4				
5				

Μέχρι τις 15:45 ήτοι σαράντα πέντε λεπτά μετά την ώρα έναρξης του διαγωνισμού ουδείς άλλος συμμετέχων προσήλθε.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες προσκόμισαν το σύνολο των ζητούμενων από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15/2025 διακήρυξη του Προέδρου της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. και ως εκ τούτου μπορούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. και Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών κάλεσε τους ενδιαφερομένους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	ΑΪΒΑΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	25.100,00€ (ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ)
2		
3		

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	Όνομα επώνυμο πατρώνυμο	
2	(εξουσιοδότηση σε)	
3		
4		
5		

Η Επιτροπή κατακυρώνει τη θέση στον ΑΪΒΑΖΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ προσφορά ποσού 25.100,00€ (ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ) και εγγυητή την ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ.

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας

Δημήτριος ΛΟΥΚΑΣ
Δήμαρχος Λαυρεωτικής
Πρόεδρος ΔΑΝΕΤΑΛ

Κωνσταντίνος ΛΕΒΑΝΤΗΣ
Αντιπρόεδρος ΔΑΝΕΤΑΛ

Αναστασία ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Μέλος ΔΣ ΔΑΝΕΤΑΛ

Ο πλειοδότης

Ο εγγυητής

ΑΪΒΑΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ