

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500

ΤΗΛ: 22923 - 20132, **FAX:** 22920 - 22413

Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

Λαύριο, 5/5/2025

Αρ. Πρωτ.: 267

Ταχ. Δ/νση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

Fax : 2292022413

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Θέμα: «Εισήγηση για τη κατακύρωση και έγκριση του από 2.5.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού (ΧΑΡΑΚΑΣ 1)»

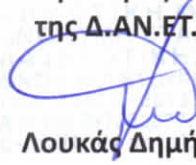
Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για χρήση και εκμετάλλευση, δυνάμει της υπ' αριθμ. 33/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης του ίδιου φορέα,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
3. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα του άρθρου 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων,
4. Την με αριθμό 18/2025 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας περί συγκρότησης και σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
5. Την υπ' αριθμ. 24/2025 απόφαση Δ.Σ. περί εκμίσθωσης Δημοτικών Κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και τη διενέργεια δημοπρασίας,
6. Την με αριθμό 31/2025 απόφαση του Δ.Σ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ περί έγκρισης των όρων προκήρυξης δημοπρασίας δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στη θέση ΧΑΡΑΚΑΣ 1 της Δ.Κ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 215/16.4.2025 και με αριθμό 14/2025 δημοσιευθείσα διακήρυξη της ΔΑΝΕΤΑΛ (ΧΑΡΑΚΑΣ 1).
8. Το από 2.5.2025 πρακτικό της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Εισηγούμαι τη κατακύρωση και έγκριση του από 2.5.2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, καθώς και των αποτελεσμάτων της διενεργηθείσας δημοπρασίας που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 215/16.4.2025 και με αριθμό 14/2025 δημοσιευθείσα διακήρυξη της ΔΑΝΕΤΑΛ (ΧΑΡΑΚΑΣ 1).

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**



Λουκάς Δημήτριος

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, **ΤΗΛ:** 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 02.05.2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στα Γραφεία της Δημοτικής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Λαυρεωτικής (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ), εντός του Δημαρχείου Λαυρεωτικής οδός Κουντουριώτη 1 Λαύριο Αττικής, σήμερα Παρασκευή 02 Μαΐου 2025 και ώρα 14:00 τόπο και χρόνο που έχει οριστεί να λάβει χώρα ο Ανοιχτός Προφορικός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου - ακάλυπτης έκτασης, επιφανείας εμβαδού 15 τ.μ, και χώρου βοηθητικής χρήσης αυτής επιφανείας εμβαδού 7,50 τ.μ στην περιοχή Χάρακας 1 της Δημοτικής Κοινότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας λειτουργούσας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την λειτουργία αυτής όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται και οι όροι της παρούσας πλειοδοτικής δημοπρασίας αναφέρονται αναλυτικά στην με αριθμό 31/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 215/16.04.2025 και με αριθμό 14/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 ΠΔ 270/81), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 18/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποτελούμενη από τους:

1. Δημήτριο ΛΟΥΚΑ (Δήμαρχος Λαυρεωτικής , Πρόεδρος Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ),
2. Κωνσταντίνο ΛΕΒΑΝΤΗ (Αντιπρόεδρος και Μέλος Δ.Σ. ΔΑΝΕΤΑΛ) και
3. Αναστασία ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (Μέλος ΔΣ ΔΑΝΕΤΑΛ)

Η Επιτροπή συνήλθε προκειμένου να διενεργήσει την διακηρυχθείσα με την υπ' αριθμ. 14/2025 με αριθμό πρωτοκόλλου από 215/16.04.2025 διακήρυξη του Προέδρου της Εταιρείας ΔΑΝΕΤΑΛ, δημόσια φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με αντάλλαγμα - εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου - ακάλυπτης έκτασης, επιφανείας εμβαδού 15 τ.μ και χώρου βοηθητικής χρήσης αυτής επιφανείας εμβαδού 7,50 τ.μ στην περιοχή Χάρακας 1 της

Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας λειτουργούσας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την λειτουργία αυτής, και χώρου βοηθητικής χρήσης, όπως το ακίνητο αυτό περιγράφεται και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στην με την υπ' αριθμ. πρωτ. 215/16.04.2025 και με αριθμό 14/2025 διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας σε συνδυασμό με την με αριθμό 31/2025 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ.

Η υπ' αριθ. 14/2025 διακήρυξη του Προέδρου τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα του Δημοτικού Καταστήματος Λαυρεωτικής, όπου ευρίσκεται και η έδρα της εταιρείας, και η περίληψη αυτής δημοσιεύτηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 στις εφημερίδες «Δημοπρασιών & Πλειστηριασμών» και «Ηχώ των Δημοπρασιών» και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ (www.diangeia.gr) με ΑΔΑ: Ρ1ΦΡ465ΖΠΡ-Α0Δ), όπως ο νόμος ορίζει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Στη δημοπρασία έλαβαν μέρος οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι με σειρά προσέλευσης:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	256/02.05.2025	ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΟΚ
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	257/02.05.2025	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΟΚ
3	ΓΙΛΜΑΖ ΦΙΡΑΤ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	258/02.05.2025	ΣΟΥΒΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΟΚ

Μέχρι τις 14:56 ήτοι μία ώρα μετά την ώρα έναρξης του διαγωνισμού ουδείς άλλος συμμετέχων προσήλθε.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι όλοι οι συμμετέχοντες προσκόμισαν το σύνολο των ζητούμενων από την υπ' αριθμ. πρωτ. 14/2025 διακήρυξη του Προέδρου της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. και ως εκ τούτου μπορούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. και Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών κάλεσε τους ενδιαφερομένους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	25.100,00€

		(ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ)
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	27.000,00€ (ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
3	ΓΙΛΜΑΖ ΦΙΡΑΤ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	27.100,00€ (ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ)

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ 1
1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	27.500,00€ (ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ)
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	29.000,00€ (ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ)
3	ΓΙΛΜΑΖ ΦΙΡΑΤ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	ΑΠΟΧΩΡΕΙ
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ 2
1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	29.200,00€ (ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ)
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	30.000,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ 3
1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	30.200,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ)
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	30.500,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ)
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ 4
1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	31.000,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	32.000,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ 5
1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	32.500,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ)
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	32.600,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ)
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ 6

1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	33.000,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	33.100,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ)
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ 7
1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	33.500,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ)
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	33.600,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ)
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ 8
1	ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	34.000,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
2	ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΠΟΧΩΡΕΙ

Η Επιτροπή κατακυρώνει τη θέση στον ΚΑΤΣΙΚΗ ΜΑΡΙΟ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. προσφορά ποσού 34.000,00€ (ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ) και εγγυητή τον ΚΑΤΣΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ.

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας

Δημήτριος ΛΟΥΚΑΣ
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Κωνσταντίνος ΛΕΒΑΝΤΗΣ
Αντιπρόεδρος ΔΑΝΕΤΑΛ

Αναστασία ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Μέλος ΔΣ ΔΑΝΕΤΑΛ

Πρόεδρος ΔΑΝΕΤΑΛ

Ο πλειοδότης

ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 39 - ΛΑΥΡΙΟ
ΑΦΜ: 802785209 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Η.Λ.: 6980439425

Ο εγγυητής

Παναγιώτης
Κατσίκης