

**“ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ”**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

**10<sup>η</sup> εταιρική χρήση  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:9383901000**

" Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ."

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

χρήση 01/01/2020-31/12/2020

Κύριοι,

**Σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά την απερχόμενη χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020.**

### **A. ΓΕΝΙΚΑ**

#### **1. ΠΑΝΔΗΜΙΑ-ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ-ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ**

Η εταιρεία επλήγη από τις επιπτώσεις της πανδημίας. Υπέστη μεγάλη μείωση του κύκλου εργασιών και εμφανίζει αναμενόμενες ζημιές στην κλειόμενη χρήση 2020. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης (2019) τουλάχιστον όσον αφορά το σκέλος των εσόδων.

Ταμιακά η εταιρεία διατηρώντας ισχυρά διαθέσιμα και προβλέποντας ορθά τις επιπτώσεις της πανδημίας (βλέπε οικονομικές καταστάσεις προηγούμενης χρήσης 2019), μπόρεσε και όχι μόνο ανταπεξήλθε, αλλά διατηρεί ακόμη ισχυρά ταμιακά διαθέσιμα τα οποία θα χρησιμοποιήσει σε περίπτωση παράτασης των επιπτώσεων της πανδημίας. Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε την επιτυχία της διοίκησης διότι ακολουθώντας συνετή ταμιακή πολιτική ανταπεξέρχεται πλήρως ταμιακά χωρίς να έχει ενταχθεί σε οποιοδήποτε μηχανισμό στήριξης και χωρίς να προσφύγει σε οποιασδήποτε μορφής δανεισμό.

Επί πλέον σημειώνεται ότι διενεργήθηκαν οι απαραίτητες δαπάνες και έξοδα (συντηρήσεις κ.α.) για το αντικείμενο δραστηριότητάς της αλλά και για το Δήμο Λαυρεωτικής.

#### **2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 185/2009 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κερατέας (νυν Δήμος Λαυρεωτικής) και η έναρξή της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3296/2010 (ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ). Είναι μονομετοχική με μοναδικό μέτοχο το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κύρια δραστηριότητά της ορίστηκε η αξιοποίηση των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου και η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων του εν λόγω Δήμου.

Στα πλαίσια του σκοπού της εκμεταλλεύτηκε στο παρελθόν το δημοτικό αναψυκτήριο της Κακιάς θάλασσας και τον κινηματογράφο που ευρίσκεται στην ίδια περιοχή.

Σήμερα βασική της δραστηριότητα είναι η εκμετάλλευση των παραχωρημένων ακινήτων, των κοινόχρηστων χώρων και των παραλιών του Δήμου. Ήδη η εταιρεία έχει μισθώσει επτά (7) κοινόχρηστους χώρους όπου έχουν τοποθετηθεί καντίνες, και τρία (3) ακίνητα με ήδη υφιστάμενα κτίσματα, ένα στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας και δύο στη Δημοτική Ενότητα Λαυρίου. Επίσης μισθώνει περιστασιακά και δύο (2) οικόπεδα για προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών και ένα (1) αγροτεμάχιο σε εταιρεία για δενδροκαλλιέργεια.

Η έδρα της επιχείρησης (γραφεία) είναι Κουντουριώτη 1 στο Λαύριο.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

## **Β. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

#### **Ακίνητα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα. Υπομισθώνει ακίνητα που της έχουν παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

#### **Μεταφορικά μέσα**

Η εταιρεία κατέχει ένα Φ.Ι.Χ. αξίας κτήσης € 16.500 το οποίο και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της. Επί πλέον της έχουν παραχωρηθεί τα κάτωθι οχήματα-μηχανήματα από το Δήμο Λαυρεωτικής.

ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΦΟΡΤΗΓΟ DAIMLER	ΚΗΙ 7310
ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ ΦΟΡΤΩΤΗΣ JCB	ΜΕ 123806
ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΦΟΡΤΗΓΟ NISSAN	ΚΗΙ 9828
ΗΜΙΦΟΡΤΗΓΟ FORD	ΚΗΗ 5613
ΦΟΡΤΗΓΟ VW	ΚΗΗ 5586
ΗΜΙΦΟΡΤΗΓΟ FORD	ΚΗΗ 5587

#### **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**

Στα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται διάφορα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (τραπεζοκαθίσματα-ομπρέλες-ξαπλώστρες παραλίας, ταμπέλα ενημέρωσης κ.ά), ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εκτυπωτές και γενικά ο εξοπλισμός που κρίθηκε απαραίτητος για τη σωστή λειτουργία της επιχείρησης.

Οι αποσβέσεις των υφιστάμενων παγίων υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις και τους συντελεστές του άρθρου 24 του νόμου 4172/2013.

### **2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Στις 31/12/2020 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό € 243 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνει κυρίως καταθέσεις όψεως, απαιτήσεις από επιστροφή φόρου και απαιτήσεις από πελάτες.

### **3. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Λογίστηκαν έσοδα από ΟΑΕΔ για επιχορήγηση εργαζομένων τα οποία εισπράχθηκαν το 2021 και αφορούσαν το 2020. Έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.

### **4. ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Οι υποχρεώσεις της επιχείρησης κατά την 31/12/2020 έχουν περιληφθεί στους κατάλληλους λογαριασμούς και εμφανίζονται στον ισολογισμό. Το συνολικό ποσό αυτών (συμπεριλαμβανομένων των μεταβατικών λογαριασμών) ανέρχεται σε € 109 χιλιάδες περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών (€ 60 χιλιάδες περίπου) είναι εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων. Οι υποχρεώσεις αυτές δηλαδή αφορούν εγγυήσεις ενοικίων που λήφθηκαν από την εταιρεία και θα επιστραφούν στους υπομισθωτές με τη λήξη των συμβάσεων

μίσθωσης. Όλες οι άλλες υποχρεώσεις εξοφλούνται εμπρόθεσμα στην τρέχουσα χρήση και μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού έχουν λογιστεί € 8 χιλιάδες περίπου, που αφορούν δεδουλευμένες αμοιβές λογιστών και ελεγκτών της χρήσης 2020 και € 10 χιλιάδες περίπου που αφορούν προ εισπραγμένα ενοίκια.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται σε € 106 χιλιάδες περίπου. Αν και μειώθηκε σε σχέση με αυτή της προηγούμενης χρήσης, παραμένει μεγαλύτερη του καταβλημένου κεφαλαίου της εταιρείας.

## 5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2020 είχε έσοδα από υπομισθώσεις ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων, που της παραχωρήθηκαν από το Δήμο Λαυρεωτικής, καθώς και έσοδα από επιχορήγηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από την πρόσληψη προσωπικού μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ. Τα έσοδα αυτά ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση στο ποσό € 278 χιλιάδες περίπου, έναντι € 487 χιλιάδες περίπου της προηγούμενης χρήσης. Όπως ήδη προ αναφέρθηκε η μείωση των εσόδων είναι αποτέλεσμα των επιπτώσεων της πανδημίας.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε € 366 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνουν έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων (προμηθευτών-λογιστών-ελεγκτών), φόρους και τέλη (κυρίως μη εκπιπτόμενο ΦΠΑ) και διάφορα έξοδα (δωρεές και διάφορα έξοδα προβολής), αλλά και προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες.

Τα αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν προ φόρων στο ποσό των € 89 χιλιάδων περίπου. Οφείλονται κυρίως στη μείωση των εσόδων λόγω της πανδημίας.

Ανάλυση των κονδυλίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

## 6. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2020		31/12/2019	
<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>	<u>106.154,09</u>	=	<u>195.513,12</u>	=
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	52.289,16		43.642,17	
				203,01%
				447,99%
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>242.896,42</u>	=	<u>244.329,14</u>	=
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	109.031,49		42.458,19	
				222,78%
				575,46%
<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>14.906,92</u>	=	<u>149.652,54</u>	=
Κύκλος εργασιών	224.195,85		413.069,34	
				6,65%
				36,23%
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>-89.359,03</u>	=	<u>9.326,98</u>	=
Κύκλος εργασιών	224.195,85		413.069,34	
				-39,86%
				2,26%
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>-89.359,03</u>	=	<u>9.326,98</u>	=
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	106.154,09		195.513,12	
				-84,18%
				4,77%

## 7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρεία μας ασκεί τη δραστηριότητά της ακολουθώντας αρχές σεβασμού προς το περιβάλλον. Λόγω αντικειμένου εργασιών η προστασία του φυσικού πλούτου της Λαυρεωτικής (καθαριότητα σε παραλίες-έργα προστασίας του περιβάλλοντος) αποτελεί προτεραιότητα μας. Επιπλέον η εταιρεία συντηρεί τα ακίνητα που διαχειρίζεται (κτηριακές εγκαταστάσεις, αποψίλωση γηπέδων, κλάδεμα δέντρων κ.ά.), χρησιμοποιώντας οικολογικά υλικά.

## 8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Αξίωμα αποτελεί για την εταιρεία μας η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων. Δεν υπάρχουν διακρίσεις στην αξιολόγηση του προσωπικού (φύλου, ηλικίας, εθνικότητας κ.ά.) παρά μόνο η απόδοση του στην εργασία. Για τους λόγους αυτούς οι σχέσεις της διοίκησης με τους εργαζομένους είναι άριστες. Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης.

Η Εταιρεία τη χρήση 2020 απασχόλησε 9 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (μέσος όρος 7 εργαζόμενοι).

Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

## Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σε προηγούμενη χρήση επεκτάθηκαν οι σκοποί της εταιρείας. Εξαιτίας του πολυάριθμου των δραστηριοτήτων ο χρήστης των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αναζητήσει πληροφορίες στο Γ.Ε.ΜΗ.(στοιχεία δημοσιότητας με ΑΦΜ εταιρείας ή αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.).

Την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης η εταιρεία εκμισθώνει 12 παραχωρημένους χώρους.

Επιπλέον η εταιρεία έχει προσλάβει προσωπικό μέσω προγράμματος ΟΑΕΔ (Πρόγραμμα απασχόλησης ανέργων ηλικίας 55-67) με συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών της.

Ο λόγος για τον οποίο η εταιρεία έκλεισε με ζημιές προ φόρων είναι η πανδημία. Η εταιρεία αν και πλητόμενη δεν έλαβε από πουθενά οικονομική βοήθεια ούτε προσέφυγε σε εξωτερικό δανεισμό.

Το 2021 είναι έτος επιστροφής στην κανονικότητα. Λόγο των επιπτώσεων της πανδημίας, η οποία έπληξε άμεσα την κύρια δραστηριότητα της ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε., η χρήση 2020 δεν είναι συγκρίσιμη με αυτή του 2019.

## Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι δεν αγοράζει εμπορεύματα ή προϊόντα, αλλά ελάχιστα αναλώσιμα και υπηρεσίες.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει για την εταιρεία καθώς διαθέτει ικανά ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταπεξέρχεται στις υποχρεώσεις της.

## **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία επιλέγει τους υπομισθωτές με διαγωνισμό και υπάρχει πάντα το περιθώριο άμεσης αντικατάστασης κακοπληρωτών .Η νομοθεσία για τις μισθώσεις είναι πολύ αυστηρή σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων. Τα ακίνητα και οι λοιποί χώροι που υπεκμισθώνονται προσελκύουν πολυάριθμους εν δυνάμει πελάτες λόγω θέσης. Ήδη σήμερα έχουν ήδη εισπραχθεί στο σύνολό τους σχεδόν τα ανείσπρακτα υπόλοιπα της 31/12/2020. Εκ των ανωτέρω θεωρούμε ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

## **Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Επίσης δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε μορφής δάνειο και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού. Εκ του γεγονότος αυτού ο κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

## **Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.**

Δεν υπήρχαν κατά την 31/12/2020 και μέχρι σήμερα ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία της επιχείρησης.

Η εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της από την έδρα της (δεν έχει υποκαταστήματα) σε χώρο που της έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κυρίες και κύριοι ,

Το διοικητικό συμβούλιο της ΔΑΝΕΤΑΛ θέλει να σας ευχαριστήσει για την εμπιστοσύνη που του δείξατε και σας καλεί να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Λαύριο, ..... Ιουνίου 2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΓΟΥΡΗΣ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.1.1	0,03	0,03
Μεταφορικά μέσα	30.1.1	10.988,55	12.968,55
Λοιπός εξοπλισμός	30.1.1	20.209,93	10.369,41
<b>Σύνολο</b>		<b>31.198,51</b>	<b>23.337,99</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	30.1.2	21.090,65	20.304,18
<b>Σύνολο</b>		<b>21.090,65</b>	<b>20.304,18</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>52.289,16</b>	<b>43.642,17</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.2.1	40.544,02	24.906,16
Λοιπές απαιτήσεις	30.2.2	24.409,81	11.299,21
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	30.2.3	24.006,00	20.273,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.2.4	153.936,59	187.850,62
<b>Σύνολο</b>		<b>242.896,42</b>	<b>244.329,14</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>242.896,42</b>	<b>244.329,14</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>295.185,58</b>	<b>287.971,31</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	30.3.1	81.000,00	81.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>81.000,00</b>	<b>81.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	11.162,24	11.162,24
Αποτελέσματα εις νέο	30.3.3	13.991,85	103.350,88
<b>Σύνολο</b>		<b>25.154,09</b>	<b>114.513,12</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>106.154,09</b>	<b>195.513,12</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Λοιπές προβλέψεις	30.4.2	80.000,00	50.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>80.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.5.1	18.418,95	730,78
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.5.3	12.453,88	18.438,75
Λοιπές υποχρεώσεις	30.5.4	59.880,00	1.510,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.5.5	8.212,00	8.212,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	30.5.6	10.066,66	13.566,66
<b>Σύνολο</b>		<b>109.031,49</b>	<b>42.458,19</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>109.031,49</b>	<b>42.458,19</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>295.185,58</b>	<b>287.971,31</b>

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	224.195,85	413.069,34
Κόστος πωλήσεων	31.01	-209.288,93	-263.416,80
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>14.906,92</b>	<b>149.652,54</b>
- Λοιπά συνήθη έσοδα		53.819,29	73.918,92
- Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31.02	-101.099,70	-101.081,92
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31.03	-12.458,01	-28.162,15
Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.04	-44.305,40	-84.295,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.04	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-89.136,90</b>	<b>10.031,98</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.05	-222,13	-705,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-89.359,03</b>	<b>9.326,98</b>
Φόροι εισοδήματος	30.5.2	0,00	-22.709,38
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-89.359,03</b>	<b>-13.382,40</b>

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

**(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)**

**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)**

α) Επωνυμία: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΡΩΗΝ Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Κ.)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κουντουριώτη 1 Λαύριο

ε) ΓΕ.ΜΗ.:9383901000- Α.Φ.Μ. 997803077

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

**2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)**

Δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)**

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

**3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Οχήματα φορτηγά 8,33 έτη
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

### **3.1.2. Αποθέματα**

Τα αποθέματα όταν υπάρχουν αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως, όταν υπάρχουν, των εμπορευμάτων των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως.

### **3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

### **3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

### **3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.8. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε διόρθωση σφαλμάτων.

## **4. ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)**

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## **6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αρχαιακό ιστορικό υλικό.

## **7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)**

Δεν υπάρχουν.

## **8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)**

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τη μέθοδο αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

## **9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)**

### **Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

**Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους**

Δεν υπάρχουν

**Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.**

Δεν υπάρχουν

**10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)**

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 81.000,00 διαιρείται σε 810 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία έχει σχηματισμένα αποθεματικά (τακτικό αποθεματικό) ποσού € 11.162,24.

**11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)**

Δεν υπάρχουν.

**12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)**

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΠΤΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)**

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

**15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)**

Αναλύονται κατωτέρω στη σημείωση 31.6 του προσαρτήματος αυτού.

**16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)**

Δεν υπάρχουν.

**17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)**

Η χρήση 2020 έκλεισε με ζημιές μετά από φόρους. Οι ζημιές αυτές μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων και υπέρ καλύφθηκαν πλήρως. (βλέπε σημείωση 30.3.3)

**18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)**

Δεν καταβλήθηκαν.

**19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)**

Οι ζημιές της χρήσης 2020 μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού κέρδη εις νέο.

**20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Η εταιρεία απασχόλησε 9 εργαζομένους με το επιδοτούμενο πρόγραμμα του ΟΑΕΔ 55-67

Κατηγορίες Προσωπικού (μέσος όρος)	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	7	11
<b>Σύνολο</b>	<b>7</b>	<b>11</b>

Η ανάλυση των αποδοχών τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Μισθών	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	73.900,20	126.394,93
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	25.626,06	31.229,18
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	2.010,00	3.536,13
<b>Σύνολο</b>	<b>101.536,26</b>	<b>161.160,24</b>

## 22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2020	31/12/2019
<b>Εμπορική δραστηριότητα</b>		
Εκμισθώσεις ακινήτων	224.195,85	413.069,34
Λοιπές παροχές υπηρεσιών		
<b>Σύνολο</b>	<b>224.195,85</b>	<b>413.069,34</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	224.195,85	413.069,34
<b>Σύνολο</b>	<b>224.195,85</b>	<b>413.069,34</b>

## 23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)

Δεν δόθηκαν.

## 24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)**

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καταβλήθηκαν χρηματικές αμοιβές ποσό € 21.620,76 μικτά στη χρήση 2020. Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε είδος του Ν.4172/2013.

	<b>Μισθοί</b>	<b>Κοινωνικές επιβαρύνσεις</b>
Αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου	21.620,76	4.794,41
<b>Σύνολο</b>	<b>21.620,76</b>	<b>4.794,41</b>

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)**

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

**28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

**29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)**

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση της επιλογής αυτής αν και ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ****30.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****30.1.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	16.500,00	28.999,89
Προσθήκες περιόδου	1.159,05	0,00	9.605,00
Μειώσεις περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>1.159,05</b>	<b>16.500,00</b>	<b>38.604,89</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	1.551,45	24.067,18
Αποσβέσεις περιόδου	1.159,02	1.980,00	4.168,30
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>1.159,02</b>	<b>3.531,45</b>	<b>28.235,48</b>

<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>0,03</b>	<b>12.968,55</b>	<b>10.369,41</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.159,05	16.500,00	38.604,89
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	12.064,00
Μειώσεις περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>1.159,05</b>	<b>16.500,00</b>	<b>50.668,89</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.159,02	3.531,45	28.235,48
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.980,00	2.223,48
Μειώσεις περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>1.159,02</b>	<b>5.511,45</b>	<b>30.458,96</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>0,03</b>	<b>10.988,55</b>	<b>20.209,93</b>

### 30.1.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ανάλυση των άυλων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων</b>	<b>Λοιπά άυλα στοιχεία</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	19.952,00
Προσθήκες περιόδου	5.600,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>25.552,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.151,24
Αποσβέσεις περιόδου	4.096,58
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>5.247,82</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>20.304,18</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2020	25.552,00
Προσθήκες περιόδου	6.148,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>31.700,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2020	5.247,82
Αποσβέσεις περιόδου	5.361,53
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>10.609,35</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>21.090,65</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αγορές λογισμικών προγραμμάτων και αρχαιακού ιστορικού υλικού.

## 30.2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 30.2.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη εισπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	44.688,02	29.050,16
Προβλέψεις - Επισφαλείς Επίδικοι πελάτες	-4.144,00	-4.144,00
<b>Σύνολο</b>	<b>40.544,02</b>	<b>24.906,16</b>

### 30.2.2 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου εισοδήματος	24.409,81	34.008,59
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	0,00	-22.709,38
<b>Σύνολο</b>	<b>24.409,81</b>	<b>11.299,21</b>

### 30.2.3 ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εσόδων χρήσεως εισπρακτέων τα έσοδα που έχουν καταστεί βεβαιωμένα και εισπράχθηκαν μέσα στο 2021 ,αφορούν όμως τη χρήση του 2020 .

<b>Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Έσοδα από πρόγραμμα ΟΑΕΔ 55-67 ετών	24.006,00	20.273,15
<b>Σύνολο</b>	<b>24.006,00</b>	<b>20.273,15</b>

### 30.2.4 ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .



<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ταμείο -Μετρητά Έδρας	8,76	8,76
Καταθέσεις Όψεως	153.927,83	187.841,86
<b>Σύνολο</b>	<b>153.936,59</b>	<b>187.850,62</b>

### 30.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

#### 30.3.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

#### 30.3.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 2190/1920 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ο νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και των Ν.2190/1920 και 4548/2018).

Η εταιρεία έχει σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό ποσό € **11.162,24**. Για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2020, βλέπε την επόμενη παράγραφο 30.3.3..

#### 30.3.3 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ) εις ΝΕΟ

	<b>31/12/2020</b>
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-89.359,03
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	103.350,88
Αποθεματικά (τακτικό αποθεματικό)	0,00
<b>Αποτελέσματα εις νέο κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>13.991,85</b>

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει να μην διανεμηθούν μερίσματα. Επί πλέον προτείνει το σχηματισμό μηδενικού τακτικού αποθεματικού λόγω ζημιών της κλειόμενης χρήσης.

### 30.4 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

#### 30.4.1 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία δεν έχει λογίσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού διότι κανένας εργαζόμενος δεν έχει θεμελιώσει αντίστοιχο δικαίωμα. Οι εργαζόμενοι προσλαμβάνονται με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

### 30.04.2 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η εταιρεία λογίσει προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους και έξοδα ποσό € 80.000 για πρωτόκολλα επιβολής προστίμων που ενδεχομένως θα επιδικασθούν σε αυτή για χρήση αιγιαλών. Για τα εν λόγω πρωτόκολλα (συνολικού ποσού € 108.000 περίπου η εταιρεία έχει ήδη εγγράψει € 25.000 στα βιβλία της ως έξοδο σε λογαριασμούς εκτάκτων εξόδων. Επειδή όμως η διοίκηση εκτιμά τον ενδεχόμενο κίνδυνο επί πλέον επιβάρυνσης προχώρησε και στο λογισμό των € 80.000 ως πρόβλεψη.

### 30.5 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ

#### 30.5.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές ανοιχτά υπόλοιπα	18.418,95	730,78
<b>Σύνολο</b>	<b>18.418,95</b>	<b>730,78</b>

#### 30.5.2 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2020 ανέρχεται στο 24% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.

Ο οφειλόμενος φόρος της εκάστοτε χρήσεως έχει συμψηφισθεί με την προκαταβολή του φόρου της προηγούμενης χρήσεως (βλ. σημείωση 30.2.2)

Φόρος εισοδήματος	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος κερδών χρήσης	0,00	22.709,38
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>22.709,38</b>

#### 30.5.3 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας.

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2020	31/12/2019
Φόροι τρίτων	991,03	1.978,37
Χαρτόσημο μισθωμάτων	8.037,71	15.358,85
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Φπα	2.400,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	25,14	101,53
<b>Σύνολο</b>	<b>12.453,88</b>	<b>18.438,75</b>

#### 30.5.4. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν αυτές δεν προκύπτουν από αμιγείς εμπορικές συναλλαγές ή είναι ιδιαίτερου χαρακτήρα.

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Εγγυήσεις ενοικίων	59.880,00	1.510,00
<b>Σύνολο</b>	<b>59.880,00</b>	<b>1.510,00</b>

#### 30.5.5. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάση την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

<b>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Αμοιβές και έξοδα λογιστών	4.412,00	4.412,00
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	3.800,00	3.800,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.212,00</b>	<b>8.212,00</b>

#### 30.5.6. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάση την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα προεισπραγμένα ή προτιμολογημένα έσοδα που αφορούν έσοδα όχι της κλειόμενης χρήσης αλλά αυτών που ακολουθούν. Συνήθως αφορά έσοδα ενοικίων.

<b>Έσοδα επομένων χρήσεων</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Προεισπραγμένα ενοίκια	10.066,66	13.566,66
<b>Σύνολο</b>	<b>10.066,66</b>	<b>13.566,66</b>

### 31 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

#### 31.01 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό αυτό το κόστος των εμπορευμάτων και λοιπών υλικών όταν ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Ανάλυση παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Κόστος Παροχής Υπηρεσιών</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Αναλώσιμα υλικά συντήρησης	59.173,78	46.273,56
Αμοιβές προσωπικού	81.703,01	161.160,24
Αμοιβές τρίτων	26.636,25	39.310,83
Παροχές τρίτων	12.270,90	10.380,19
Διάφορα έξοδα	25.249,49	2.378,00
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	4.255,50	3.913,98
<b>Κόστος παροχής υπηρεσιών</b>	<b>209.288,93</b>	<b>263.416,80</b>

### 31.02 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	14.942,44	0,00
Αμοιβές τρίτων	36.867,79	39.310,83
Φόροι και τέλη	40.787,99	45.661,59
Διάφορα έξοδα	3.950,47	12.364,54
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	4.551,01	3.744,96
<b>Σύνολο</b>	<b>101.099,70</b>	<b>101.081,92</b>

### 31.03 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διάθεσης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	4.980,81	0,00
Αμοιβές τρίτων	4.375,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	698,73
Διάφορα έξοδα	2.343,70	23.718,46
Αποσβέσεις	758,50	3.744,96
<b>Σύνολο</b>	<b>12.458,01</b>	<b>28.162,15</b>

#### 31.04 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ κ ΖΗΜΙΕΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα (ασυνήθη ή συνήθη έξοδα) τα οποία δεν ανήκουν σε κάποια άλλη κατηγορία (διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά κ.α.) που προκύπτουν όμως ένεκα της δραστηριότητας της εταιρείας εν γένει.

Επειδή στα έξοδα αυτά συμπεριλαμβάνονται ασυνήθη έξοδα, δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

<b>Λοιπά έξοδα και ζημιές</b>	<b>31/12/2020</b>
Λοιπά έξοδα	93,33
Διαγραφή απαιτήσεων πληττόμενων από covid πελατών	14.212,07
Προβλέψεις προστίμων χρήσης αιγιαλών	30.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>44.305,40</b>

#### 31.05 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ.

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έσοδα και έξοδα που αφορούν τη χρηματοοικονομική της λειτουργία. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Χρεωστικοί τόκοι</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Τόκοι και έξοδα δανείων τραπεζών	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	222,13	705,00
<b>Σύνολο</b>	<b>222,13</b>	<b>705,00</b>

#### 31.6 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ κ ΕΞΟΔΑ

Πρόκειται για έσοδα και έξοδα που επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ή παραπέμπουν σε ιδιαίτερη προσοχή από τη διοίκηση.

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Έσοδα από εκμίσθωση παραλιών και ακινήτων	224.195,85	413.069,34
Επιχορηγήσεις εργαζομένων	53.819,29	73.918,92
<b>Σύνολο</b>	<b>278.015,14</b>	<b>486.988,26</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Μισθοδοσία προσωπικού	101.536,26	161.160,24
<b>Σύνολο</b>	<b>101.536,26</b>	<b>161.160,24</b>

### **32.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της μέχρι σήμερα. Επειδή έχει προβεί σε φορολογικές αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων και οι χρήσεις μέχρι 31/12/2016, αλλά και η κλειόμενη 2020, είναι ζημιογόνες, η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων. Επί πλέον έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2014.

**Λαύριο, .....Ιουνίου 2021**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Το μέλος του Δ.Σ.**

**Η λογίστρια**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΓΟΥΡΗΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΗ ΧΟΛΕΒΑ**

**ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΥ**

**ΑΔΤ: Χ100223**

**ΑΔΤ: Ρ620657**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ :**

**Α΄ ΤΑΞΗΣ 0058688**